

GINA WICKO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁEBIENIEC, GMINA WICKO

Etap- wyłozienie do publicznego wglądu

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- mgr Katarzyna Hryniewicz
- mgr Karol Wrosz

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o . o . o .
URBANISTYCZNE 

N I P 584-020-36-47 R E G O N 008049023
K R S 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

GDAŃSK, LIPIEC 2015 r.

Spis treści

1. CEL I ZAKRES PROGNOZY	4
1.1. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	4
1.2. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	4
1.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	5
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	6
2.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY	6
2.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	6
2.1.2. Surowce naturalne	6
2.1.3. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	6
2.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne	6
2.1.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	7
2.1.6. Warunki glebowe	7
2.1.7. Warunki klimatyczne	7
2.1.8. Struktura biotyczna obszaru opracowania	7
2.1.9. Diagnoza stanu środowiska	8
2.1.10. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	11
2.2. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	11
2.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	12
3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	13
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	13
3.2. GŁÓWNE CELE PLANU	15
3.2.1. ZAKRES PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	15
3.2.2. USTALENIA ZMIANY PLANU	15
4. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU	15
4.1. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	16
4.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	16
4.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE	17
4.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FAUNĘ I FLORE ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	17
4.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO	18
4.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	18
4.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE	19
4.8. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	19
4.9. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	19
4.10. OCENA SKUTKÓW WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	19
5. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	20
6. SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA TERENACH POZOSTAJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO ZE SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	20
6.1 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	20
6.2 WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO	20
6.3 OBIEKTY EMITUJĄCE POLA ELEKTROMAGNETYCZNE	21
7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PLANU A GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21

8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	22
9.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	23
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	23

Załączniki graficzne:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko.

1. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko.

Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku (2015 r.).

Sporządzenie prognozy planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przebiegu procedury planistycznej powołanej na podstawie Uchwały nr III/8/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko.

1.1. Zakres merytoryczny prognozy

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.) oraz postanowieniami Wójta, który pismem znak IP.6721.2.2015 z dnia 02.04.2015 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pismem z dnia 02.04.2015 r. znak IP.6721.2.2015 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku, wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie.

1.2. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko.

Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko. Projekt planu składa się z ustaleń do planu oraz załącznika graficznego w skali 1:1 000.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko. Sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., 2015 rok;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko. Sporządzone w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., 2015 rok;
- Kondracki J., 2000, Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, Gdańsk, 2009;
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, która została przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (M.P. Nr 34, poz. 501);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, uchwalone UCHWAŁA NR XLVII/59/10 RADY GMINY WICKO z dnia 29 czerwca 2010 r.;
- Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko, projekt z 2015 roku, wykonany przez Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. w Gdańsku, 2015;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2014;
- Raport o stanie środowiska w województwie Pomorskim w 2013 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2014;
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Lęborskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019, Ekostandard 2012 r.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla powiatu Lęborskiego, Zarząd Powiatu Lęborskiego, Listopad 2008, Abrys Sp. z o.o., Poznań 2008;
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Wicko na lata 2001-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011, Gdańsk styczeń 2004, POREKO Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Wicko na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018 -2021, Green key, Wrzesień 2014 Poznań, Uchwalony uchwałą nr II/19/2014 Rady;
- Program Ochrony Przyrody na lata 2013-2022 Nadleśnictwo Lębork, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku;
- Akty prawne wymienione w treści opracowania.

Projekt planu poprzedzony został na etapie prac studialnych rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych w opracowaniu ekofizjograficznym obejmującym teren opracowania projektu mpzp. Stanowiły one podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko.

1.3. Charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem

Użytkowanie i zagospodarowania terenu w granicach planu

Obszar opracowania leży w zachodniej części miejscowości Łebieniec. Jest to w przewadze teren niezagospodarowany. Składa się on z sześciu działek z czego tylko jedna z nich jest zabudowana. Znajduje się na niej dom jednorodzinny. Pozostała część obszaru to pastwiska klas IV-VI. Obszar opracowania leży bezpośrednio przy drodze powiatowej DP 1306G relacji Steknica-Choczewo. Od strony północnej oraz zachodniej znajduje się las iglasty, w którym dominuje sosna. Natomiast od strony południowej znajduje się las mieszany, w którym dominują gatunki: sosna, brzoza oraz buk. W odległości ok 350 m. w kierunku północno-wschodnim znajduje się zakład produkcyjny zajmujący się produkcją wyrobów z drewna sosnowego.

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, przyjętego UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz. 424).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, przyjęty UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Pom Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz. 424) wymaga uaktualnienia ze względu na zmiany koncepcji gospodarki wodno - ściekowej na obszarze gminy Wicko, w stosunku do tej która obowiązywała w latach 2000-2001, kiedy to plan ten był opracowany. Zapisy planu odnoszące się do obsługi inżynierskiej wymagają zmiany wynikającej również ze zmienionych i nowych przepisów powszechnie obowiązujących.

W zakresie zmiany planu jest przewidziane aktualizacja przeznaczenia terenu, oznaczonego w planie jako 06.01.UG w zakresie uregulowania stanu istniejącego (teren jest częściowo zabudowany) oraz umożliwienia planowanych tam inwestycji w zakresie funkcji komercyjnych.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

2.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

2.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według podziału fizyczno - geograficznego (J. Kondracki, 2000 r.) teren opracowania położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, mezoregionie Wysoczyzna Żarnowiecka.

Wysoczyzna Żarnowiecka zbudowana jest z utworów morenowych. Została utworzona z kęp morenowych, które są poroziemowane rynnami polodowcowymi. Na terenie wysoczyzny znajduje się ponad 20 jezior, z których największym jest jezioro Żarnowieckie. Najwyższym wzniesieniem na wysoczyźnie jest Góra Wysoka, która osiąga 179,2 m n.p.m. Użytkowanie powierzchni na obszarze wysoczyzny to głównie lasy i pola uprawne.

Obszar całej gminy Wicko położony jest w obrębie prekambryjskiej Platformy Wschodnioeuropejskiej. Podłoże krystaliczne zalega tu znacznie płycej w porównaniu do pozostałej części obszaru platformy prekambryjskiej - około 2,5 km, a na skałach krystalicznych spoczywają osady paleozoiczne, m.in. z permu.

Wg Mapy Geologicznej Polski, teren gminy Wicko pokrywają głównie osady czwartorzędowe - plejstoceńskie oraz młodsze osady, holoceni. W wyniku oddziaływań ostatniej fazy zlodowacenia północnopolskiego (faza pomorska) ukształtowały się ostateczne rysy krajobrazu gminy Wicko.

Teren opracowania tworzą piaski i żwiry sandrowe, które pochodzą z czasów zlodowacenia północnopolskiego.

Południowa część obszaru opracowania położona jest na wysokości ok. 14 m n.p.m. natomiast północna (dz. nr 193/6) na wysokości 21 m n.p.m. Różnica wysokości wynosi ok. 7 m, natomiast spadki terenu wynoszą ok 8°.

2.1.2. Surowce naturalne

W granicach opracowania brak jest udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

2.1.3. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Jednak występują duże spadki terenu.

2.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze opracowania sieć hydrograficzna jest uboga, brak cieków oraz zbiorników wodnych, zarówno pochodzenia naturalnego jak i antropogenicznego. Obszar położony jest w zlewni dopływu z Łabieńca (Kanał Łabędzki). Powierzchnia zlewni wynosi 24,82 km². Spływ wód powierzchniowych przebiega w kierunku południowym.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami wyznaczonych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Poziom zwierciadła wody od powierzchni terenu występuje na głębokości ok 5 m p.p.t.

Teren opracowania leży w obszarze jednolitych części wód podziemnych nr 11 (GW240011). Obszar JCWPd 11 obejmuje zlewnie Słupi, Łupawy i Łeby. Główne poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych.

Wyróżnia się zasobna struktura pradoliny Redy - Łeby (GZWP 107) oraz innych głównych zbiorników wód podziemnych.

2.1.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi (Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, Dz. U. z 2012 r., poz. 145).

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest także poza zasięgiem występowania obszarów zagrożonych podtopieniami.

2.1.6. Warunki glebowe

Teren opracowania nie jest znacząco przekształcony przez działalność człowieka. W jego zachodniej części istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jego znaczna część nie jest w ogóle wykorzystywana. Występują tu pastwiska klas IV (PsIV).

2.1.7. Warunki klimatyczne

Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą ok. 17,5°C, a najchłodniejszym styczeń ze średnią ok. -1,5°C. Średnia roczne temperatury powietrza waha się od 7,5°C do 8,0°C natomiast przeciętna roczna amplituda powietrza wynosi 19,0°C i jest jedną z najniższych w Polsce. Średnie roczne wysokości sumy opadów atmosferycznych wynosiły od ok. 600 do ok. 650 mm. Na obszarze gminy Wicko lato termiczne trwa ok. 55 dni (ok. 15 dni upalnych w ciągu roku). Zima termiczna trwa również ok. 55 dni (około 20 dni mroźnych w ciągu roku). Pokrywa śnieżna zalega przez około 60 dni. Region północno-wschodniej Polski charakteryzuje się bardzo wysokim usłonecznieniem wynoszącym ponad 1600 godzin rocznie.

Topoklimat terenu opracowania

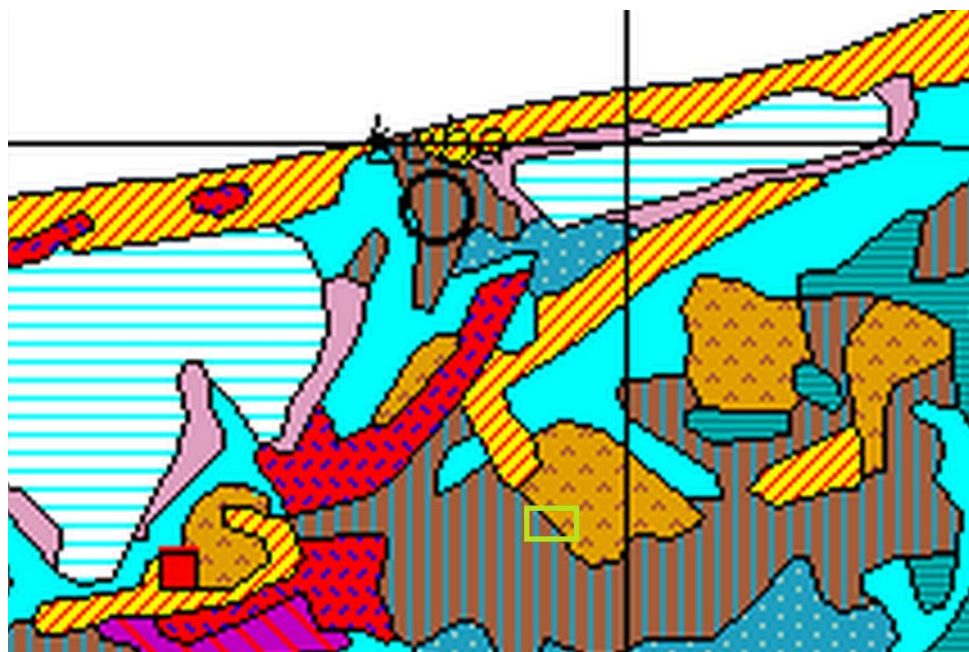
Ze względu na bliskość dużego kompleksu leśnego – topoklimat opracowania będzie uzależniony od obszaru leśnego, gdzie nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na obszarach sąsiednich. Obszary leśne zaburzają swobodne przemieszczanie mas powietrza zmieniając ich kierunek oraz tworząc nisze o charakterze czasowym, w których powietrze stagnuje.

2.1.8. Struktura biotyczna obszaru opracowania

Flora

Potencjalną roślinność (Ryc.2.) na terenie opracowania tworzyłby następujący zespół:

- ❖ Fago-Quercetum – zbiorowisko lasu dębowo-bukowego typu atlantyckiego. Występuje głównie na Pomorzu i Ziemi Lubuskiej oraz w północnych Niemczech. W drzewostanie dominuje dąb bezszypułkowy i buk, rzadziej sosna. W runie występuje głównie borówka czarna oraz orlica pospolita. Las dębowo-bukowy typu atlantyckiego rośnie na świeżych lub wilgotnych glebach piaszczysto-gliniastych albo drobnopiaszczystych w typie gleb bielcowych z warstwą próchnicy nadkładkowej.
- ❖ Querco-Pinetum - zbiorowiska leśne w typie siedliskowym boru mieszanego z równorzędnym udziałem sosny oraz dębu. Gleby zbudowane są przeważnie z piasków i żwirów pochodzenia wodnego, wodnolodowcowego lub lodowcowego (sandry, piaski rzeczne, piaski i żwiry ozów lub moreny czołowej itp.). Drzewostan kontynentalnego boru mieszanego składa się zwykle z sosny i dębu szypułkowego (rzadziej bezszypułkowego) z domieszką brzozy brodawkowatej, graba i osiki. W bogatej warstwie runa najliczniejszy udział mają: borówka czarna, trzcinnik leśny, konwalijka dwulistna, malina kamionka, konwalia majowa, poziomka pospolita i brusznica.



LEGENDA
 44 - Fago-Quercetum
 47 - Quercus-Pinetum
 lokalizacja terenu opracowania

Ryc.2. Roślinność potencjalna terenu opracowania.

Regionalizacja geobotaniczna

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski tj., zhierarchizowanym według określonych reguł podziałem przestrzeni geograficznej dokonany ze względu na zróżnicowanie szaty roślinnej wg J. M. Matuszkiewicza, obszar miasta położony jest w Prowincji Środkowoeuropejskiej, w Podprowincji Południowobałtyckiej:

- **A** – Dział Pomorski,
 - **A.1.** – Kraina Południowego Brzegu Bałtyku,
 - **A.1.2.** – Okręg Wybrzeża Słowińskiego,
 - **A.1.2.e** – Podokręg Jastrzębiogórski.

Roślinność rzeczywista

Na obszarze objętym planem występują zbiorowiska roślinne zaliczające się głównie do grupy roślinności seminaturalnej. Znajduje się tutaj roślinność złożona głównie z traw niskich, roślin motylkowatych, różnych ziół oraz chwastów.

Wzdłuż południowej granicy terenu opracowania znajdują się drzewa iglaste, w których gatunkiem dominującym jest świerk.

Teren opracowania to głównie tereny sklasyfikowane jako pastwiska klas IV-VI.

Fauna

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej obszaru opracowania. Obszar objęty planem położony jest pomiędzy dwoma dużymi kompleksami leśnymi, więc bardzo prawdopodobne jest występowanie takich zwierząt jak: jeleń szlachetny, sarna, dzik, daniel, zając, lis, borsuk, jenot, wiewiórka itp.

2.1.9. Diagnoza stanu środowiska

Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie objętym opracowaniem nie występują punktowe ani liniowe źródła zanieczyszczeń powietrza. W sąsiedztwie głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są przede wszystkim:

- zanieczyszczenia komunikacyjne głównie w okresie letnim (ruch turystyczny),
- zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł niskiej emisji (zabudowa występująca na terenie opracowania jak i w sąsiedztwie).

Emisja komunikacyjna

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie występują żadne drogi. Wzdłuż południowej granicy opracowania przebiega droga powiatowa DP 1306G relacji.

Zanieczyszczenia komunikacyjne – nasilone w sezonie letnim powstają w wyniku eksploatacji dróg przez pojazdy mechaniczne i wpływają na ogólny stan powietrza atmosferycznego. Główne składniki spalin to tlenki węgla i tlenki azotu.

Emisja niska

Na terenie opracowania zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto, w sąsiedztwie występują tereny zabudowane, a więc będzie występować niska emisja zanieczyszczeń, czyli emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z domowych pieców grzewczych, w których spalanie węgla odbywać się może w nieefektywny sposób.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031). Obszar opracowania, należy do strefy pomorskiej.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

Tab. 1. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
pomorska	SO ₂	NO ₂	PM10	PM2,5	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
	A	A	C	C	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2014.

Tab. 2. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
pomorska	SO ₂	NO _x	O ₃
	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2014.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031):

- NO₂ – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m³;
- SO₂ – dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m³;
- Pył zawieszony PM10 (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m³;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m³;
- Ozon – poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m³·h.

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonowa, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza może występować tu w okresie letnim (szczyt sezonu) ze względu na zwiększony ruch samochodowy.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "niezorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu.

Klimat akustyczny

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory. Źródła emisji hałasu do środowiska zawsze związane są ze skupiskami ludzi i prowadzona przez nich działalnością.

Na terenie gminy wyróżnić można dwa podstawowe typy źródła emisji hałasu do środowiska:

- hałas komunikacyjny,
- hałas powstały przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby, tj. pory dziennej (6:00 – 22:00) i nocnej (22:00-6:00). Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczanych LAeq) w środowisku, zarówno dla pory dziennej jak i nocnej sprecyzowane są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem.

Wartości poziomów dopuszczalnych są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa klasyfikacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem a zagospodarowaniem przestrzennym.

Hałas komunikacyjny, drogowy należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jej występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni. Na analizowanym terenie brak jest dróg, natomiast na klimat akustyczny może mieć wpływ droga powiatowa, która przebiega wzdłuż południowej granicy obszaru objętego zmianą planu.

Jakość gleb i powierzchni ziemi

Na terenie opracowania występuje we wschodniej części - teren zainwestowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Pozostały obszar nie jest zbytnio przekształcony przez człowieka.

Wpływ na zmiany w środowisku glebowym nie są znaczące, a we wschodniej części może mieć przede wszystkim działalność człowieka, do której można zaliczyć:

- procesy inwestycyjne, które powodują zagęszczenie gruntu i jego utwardzanie,
- emisję zanieczyszczeń.

Degradacja naturalna gleb spowodowana może być działaniem sił przyrody: wiatru, wody, siły grawitacyjnej, które wywołują erozję naturalną. Przebieg i charakter procesów erozyjnych zależą będzie głównie od rzeźby i nachylenia terenu, wielkości, rozkładu i rodzaju opadów atmosferycznych, temperatury, sposobu użytkowania terenu oraz składu mechanicznego gleb.

Bardzo ważnym czynnikiem wpływającym na degradację gleb jest właśnie działalność antropogeniczna człowieka, która jest spowodowana głównie poprzez niszczenie szaty roślinnej.

Jakość wód podziemnych

Teren opracowania położony jest w JCWPd nr 11, który obejmuje zlewnie Słupi, Łupawy i Łeby. Główne poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych. Wyróżnia się zasobna struktura pradolina Redy-Łeby (GZWP 107) oraz innych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Średnia głębokość ujmowania wód podziemnych z GZWP wynosi w piętrze czwartorzędowym od 25 do 50 m. Głębokość zalegania wód podziemnych wynosi od 1 do 2 m.p.p.t.

Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych dokonuje się w oparciu o Rozporządzenie Min. Środowiska z dn. 23.07.2008 r., w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r., Nr 143, poz. 896).

W roku 2013 na terenie gminy Wicko nie zostały przeprowadzone badania wód podziemnych w ramach monitoringu krajowego. W roku 2012 najbliższym punktem pomiarowym, który został ujęty w badaniach wód podziemnych w ramach monitoringu krajowego realizowanego przez PIG, jest punkt w miejscowości Maszewko.

Jakość wód podziemnych w granicach jednolitych części wód podziemnych nr 11, w punkcie Maszewko, oceniona została jako klasa III – wody zadowalającej jakości. Wskaźnikami, które zdecydowały o tej klasyfikacji są nadmierne występowanie NO_3 i Ca.

Zagrożeniem dla wód podziemnych może być: przedostawania się zanieczyszczeń z powierzchni terenu oraz brak zorganizowanego systemu kanalizacji.

Jakość wód powierzchniowych

Na terenie opracowania wody powierzchniowe praktycznie nie występują, brak cieków oraz zbiorników wodnych. Nie występują również punkty pomiarowe dotyczące jakości wód powierzchniowych.

W przypadku wód powierzchniowych na terenie Gminy Wicko głównym problemem jest eutrofizacja, która jest efektem spływających zanieczyszczeń obszarowych związanych z rolniczym wykorzystaniem zlewni tych jezior oraz słabą naturalną odpornością na czynniki degradacyjne. W rolnictwie do źródeł zanieczyszczeń obszarowych wód należy zaliczyć środki chemiczne (nawozy sztuczne, środki ochrony roślin) oraz rolnicze wykorzystanie ścieków. Rozmiar zagrożeń dla środowiska wodnego spowodowany spływami powierzchniowymi z pól zależy od fizjografii zlewni oraz sposobu ich zagospodarowania.

Większość powierzchni Gminy to głównie pola uprawne poddawane intensywnym zabiegom agrotechnicznym. Przy braku barier biogeochemicznych w postaci zieleni redukującej zanieczyszczenia, tereny rolne mogą stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego.

2.1.10. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Całość terenu opracowania położona jest w zasięgu otuliny Słowińskiego Parku Narodowego.

Otulina Słowińskiego Parku Narodowego

Całość terenu objętego zmianą planu położona jest w zasięgu otuliny SPN. Park ten utworzony został 1 stycznia 1967 r., na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 1966 r. (Dz. U. Nr 42 poz. 254). Obecnie obowiązują w nim zasady zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) a także Zarządzenie z dnia 18 czerwca 2013 r., Zarządzenie nr 31 Ministra Środowiska w sprawie zadań ochronnych dla Słowińskiego Parku Narodowego.

2.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych jak również mogą mieć charakter złożony.

Zagrożenia naturalne

Zagrożenia naturalne na przedmiotowym terenie nie występują w znaczącej skali i nie wpływają istotnie na stan środowiska. Na obszarze badań do zagrożeń naturalnych można zaliczyć:

- zagrożenia klimatyczne (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy);

Na terenie opracowania występuje zagospodarowania skarpa – a więc obszar ze znacznym spadkiem terenu.

Również w czasie intensywnych i długotrwałych opadów oraz gwałtownych roztopów mogą lokalnie wystąpić krótkotrwałe zjawiska podtapiania gruntów.

Zagrożenia związane z anomaliami pogodowymi (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy itp.) mają charakter potencjalny i są w zasadzie prawie niemożliwe do przewidzenia. Jednak w ostatnich latach z uwagi na znaczne oznaki zmiany klimatu zjawiska takie mogą występować częściej i powodować znaczne straty.

Zagrożenia antropogeniczne

Funkcjonowanie ekosystemów jest ściśle związane z wprowadzanymi do powietrza, gleby oraz wód zanieczyszczeniami, wpływającymi na procesy życiowe roślin i zwierząt, a także zmieniającymi stan środowiska. Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia. Antropogeniczne zagrożenia i przekształcenia związane są tutaj głównie z turystycznym wykorzystaniem fragmentu terenu opracowania.

Zidentyfikowane główne zagrożenia i zanieczyszczenia środowiska odniesiono do elementów środowiska, dla których są najbardziej uciążliwe.

Zagrożenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

Generalnie wody podziemne i powierzchniowe tworzą zintegrowany system wodonośny. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych będzie wpływało również na jakość wód podziemnych szczególnie gruntowych.

Główne źródła zanieczyszczeń:

- o zanieczyszczenia komunikacyjne wytwarzane przez środki transportu drogowego (splukiwane przez opady przenikają do wód powierzchniowych i gruntowych z terenów sąsiednich);
- o zanieczyszczenia atmosfery (emisja gazów i pyłów głównie z sąsiedztwa).

A. Zanieczyszczenie powietrza zależne jest głównie od stopnia koncentracji źródeł i wielkości emisji oraz warunków przewietrzania, a także wpływu źródeł transgranicznych.

Podstawowe źródła zanieczyszczeń powietrza:

- o emisja niska w obrębie zabudowy w okresie sezonu grzewczego;
- o emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych głównie ze źródeł liniowych (droga powiatowa w sąsiedztwie);
- o emisja zanieczyszczeń powierzchniowych.

B. Zagrożenia hałasem. Hałas jest drganiem rozprzestrzeniającym się w powietrzu w postaci fal akustycznych o częstotliwościach i natężeniach stwarzających przekroczenie standardów jakości środowiska, dla ludzi i środowiska. Stopień hałasu zależy od jakości dźwięku, jak również od nastawienia odbiorcy. Ten sam dźwięk przez jedną osobę może być oceniany jako przyjemny i pożądaný, a przez inną jako uciążliwy i szkodliwy i to bez względu na parametry fizyczne. Przekroczenie standardów akustycznych jest szczególnie odczuwalne w porze nocnej. Hałas pochodzenia antropogenicznego można podzielić na dwie podstawowe kategorie:

- o hałas, którego źródłem jest ruch na drogach i liniach kolejowych. Na terenie opracowania nie występują ponadnormatywne źródła hałasu. Wzdłuż południowej granicy przebiega droga powiatowa, która może stanowić źródło hałasu,
- o hałas, którego źródłem są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu. Na analizowanym obszarze nie występują obiekty i działalności, będące źródłem ponadnormatywnego hałasu.

C. Degradacja powierzchni ziemi i krajobrazu. Do głównych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi i krajobrazu można zaliczyć:

- o wysypiska śmieci - nie stwierdzono występowania dzikich wysypisk śmieci;
- o wadliwe wykonywanie zabiegów agrotechnicznych – nie stwierdzono występowania miejsc, w których powodem ewentualnej degradacji powierzchni ziemi mogą być wadliwie wykonywane zabiegi agrotechniczne.

D. Zagrożenie środowiska poważnymi awariami. Zagrożenie to związane jest z przedostawaniem się do środowiska znacznych ilości substancji niebezpiecznych (toksycznych), które mogą powodować znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszenie jego stanu, stwarzając niebezpieczeństwo dla ludzi. Na obszarze objętym zmianą planu nie występuje żadne zainwestowanie, które mogłoby być źródłem zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. Także w sąsiedztwie nie występują takie zakłady czy obszary.

Reasumując należy stwierdzić, że występujące na obszarze terenu opracowania zagrożenia dla środowiska są stosunkowo niewielkie. Jednak przy rozwoju przestrzennym należy poczynić działania o charakterze prośrodowiskowym, które wpłyną na ograniczenie ewentualnej degradacji środowiska.

2.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku dotychczasowego użytkowania terenu

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów.

Zmiany w środowisku analizowanego terenu można prognozować na podstawie obserwowanych obecnie tendencji. W przypadku analizowanego obszaru na zmiany zachodzące w środowisku największy wpływ ma użytkowanie fragmentu terenu przez mieszkańców tego terenu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko (przyjęty uchwałą nr XXV/23/2001 z dnia 15 marca 2001 r.), na obszarze objętym zmianą planu występują następujące tereny elementarne:

06.01.UG -Teren projektowanych funkcji komercyjnych i mieszkaniowych.

Środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu będzie zatem częściowo pod presją działalności człowieka głównie w zakresie mieszkaniowym.

Dotychczasowe przekształcenia środowiska w granicach obszaru opracowania sprowadziły się do:

- częściowego usunięcia pokrywy glebowej i roślinnej z powierzchni zajętych pod zabudowę mieszkaniową;
- możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych na ww. terenach.

W przypadku realizacji założeń planu

Projekt planu zakłada następujące ustalenia funkcjonalne:

- strefa komercyjna - mieszkaniowa;
- strefa komercyjna.

Środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu będzie zatem częściowo pod presją działalności człowieka głównie w zakresie mieszkaniowym.

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, przyjęty UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz.Urz. Woj. Pom Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz. 424) wymaga uaktualnienia ze względu na zmiany koncepcji gospodarki wodno – ściekowej na obszarze gminy Wicko, w stosunku do tej która obowiązywała w latach 2000-2001, kiedy to plan ten był opracowany. Zapisy planu odnoszące się do obsługi inżynierskiej wymagają zmiany wynikającej również ze zmienionych i nowych przepisów powszechnie obowiązujących.

3.1. Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, przyjęte uchwałą Nr XLVII/59/2010 przez Radę Gminy Wicko w dniu 29 czerwca 2010 roku wyznacza obszary rozwoju osadnictwa wzdłuż drogi powiatowej nr DP1306G, w paśmie obejmującym wsie Steknica, Łebieniec i Szczenuze. Teren objęty zmianą planu jest położony bezpośrednio przy tej drodze i stanowi niewielką, częściowo zabudowaną enklawę pomiędzy obszarami rozwoju osadnictwa wyznaczonymi w okolicy wsi Steknica i Łebieniec. Planowana zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.

Zapisy projektu zmiany planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz innymi przepisami z zakresu ochrony środowiska (w tym z aktami wykonawczymi do ustaw). Ponadto analiza zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, że ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej takich jak:

- ✓ Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000, w myśl której krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek oraz że jego ochrona, a także gospodarka i planowanie niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka, a także, że jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób oraz, że ważna jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania, stwierdzić należy, że Plan kształtowany jest głównie na wnioski społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zabudowanych (np. poprzez nakaz zharmonizowania i wzmocnienia bioróżnorodności krajobrazu).
- ✓ Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012, z perspektywą do roku 2016, wśród priorytetów polityki ekologicznej znajdują się m.in. następujące działania: wspieranie platform technologicznych priorytetów ekoinnowacyjności priorytetów ochrony środowiska, przywrócenie podstawowej roli miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, jako podstawy lokalizacji inwestycji, zwiększenie retencji wody,

- opracowanie krajowej strategii ochrony gleb, promocja wykorzystania metanu priorytetów pokładu węgla, ochrona atmosfery, ochrona wód, gospodarka odpadami oraz modernizacja systemu energetycznego).
- ✓ Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2003, którego zapisy stanowią, że: budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne, wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie. Projekt zmiany planu stosuje się do powyższych zapisów zakładając rozbudowę i przebudowę systemu wodociągowego oraz systemu kanalizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej.
 - ✓ Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań na lata 2007-2013, zatwierdzona uchwałą nr 270/2007 Rady Ministrów z dnia 26 października 2007 r. – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro). Zmiana planu wprowadzając nowe tereny zabudowy ustala udział powierzchni biologicznie czynnych niepodlegające zabudowie.
 - ✓ Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Lęborskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019
 - ✓ Nadrzędnym celem "Programu ochrony środowiska dla Powiatu Lęborskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019" jest: *„Zrównoważony rozwój powiatu gwarantujący wysoką jakość życia mieszkańców przy jednoczesnym zachowaniu lub przywracaniu równowagi przyrodniczej”*.
 - ✓ W Programie wyznaczono również cele systemowe:
 - ✓ utrzymanie i rozwój walorów przyrodniczych powiatu;
 - ✓ ochrona wód powierzchniowych i podziemnych. Zapewnienie mieszkańcom powiatu odpowiedniej jakości wody pitnej;
 - ✓ poprawa i utrzymanie wymaganej jakości powietrza atmosferycznego. Ograniczanie zużycia energii i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych;
 - ochrona przed hałasem;
 - ochrona przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym;
 - ochrona powierzchni ziemi i surowców mineralnych;
 - stworzenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju;
 - kształtowanie świadomości ekologicznej społeczeństwa.
 - ✓ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wicko na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021:

Cele polityki ekologicznej przewidziane do realizacji na terenie gminy, zapisane w Programie, to:

 - ✓ Cel ekologiczny: modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej dla zapewnienia lepszej ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców;
 - ✓ Cel ekologiczny: zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody;
 - ✓ Cel ekologiczny: ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych
 - ✓ Cel ekologiczny: zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej oraz ochrona przed powodzią;
 - ✓ Cel ekologiczny: utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów gazów i odorów;
 - ✓ Cel ekologiczny: zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska;
 - ✓ Cel ekologiczny: ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznymi;
 - ✓ Cel ekologiczny: racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych;
 - ✓ Cel ekologiczny: upowszechnianie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz wdrożenie edukacji ekologicznej jako edukacji interdyscyplinarnej;
 - ✓ Cel ekologiczny: minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko i zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego lub biologicznego;
 - ✓ Cel ekologiczny: rozwój prawidłowego systemu gospodarki odpadami.

3.2. Główne cele planu

W zakresie zmiany planu jest przewidziane aktualizacja przeznaczenia terenu, oznaczonego w planie jako 06.01.UG w zakresie uregulowania stanu istniejącego (teren jest częściowo zabudowany) oraz umożliwienia planowanych tam inwestycji w zakresie funkcji komercyjnych.

3.2.1. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu składa się z:

- o części tekstowej, opracowanej w formie projektu Uchwały Rady Gminy w Wicku,
- o rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 199, z późn. zmianami).

3.2.2. Ustalenia zmiany planu

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, przyjętego UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz 424). Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń ogólnych zawartych w § 5 pkt 9) i pkt 11) dotyczących obsługi inżynierskiej terenu;
- 2) zmianę ustaleń szczegółowych dla terenu 06.01.UG, zawartych w § 7 ust.1.

4. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU

Projekt zmiany planu wprowadza zmiany obejmujące:

- 1) zmianę ustaleń ogólnych zawartych w § 5 pkt 9) i pkt 11) dotyczących obsługi inżynierskiej terenu;
- 2) zmianę ustaleń szczegółowych dla terenu 06.01.UG, zawartych w § 7 ust.1.

W wyniku tego teren 06.01.UG zostanie podzielony na następujące tereny elementarne: 06.01-1.UG, 06.01-2.PP oraz 06.01-3.UG.

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko- będzie de facto dotyczyć zmiany sposobu użytkowania.

Można uznać, że nadal występować będą bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń zmiany planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach;
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Po zainwestowaniu terenu pojawiają się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z nowymi terenami zainwestowanymi,
- zwiększony pobór wody,
- zwiększony odpływ ścieków komunalnych z nowych terenów zainwestowania.

Zgodnie z projektem planu tereny projektowanych inwestycji wprowadzane są na obszary o stosunkowo korzystnych warunkach fizjograficznych pod względem konfiguracji terenu, warunków gruntowo – wodnych i bioklimatycznych. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

- + oznacza występowanie oddziaływania,
- oznacza brak oddziaływania.

	Oddziaływania									
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Ponadlokalne
Ludzie	+	-	-	-	+	-	+	-	-	+
Flora, fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	-	+	-	+	-	-	+
System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+
Powietrze	+	-	-	-	-	-	+	-	-	+
Gleby	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+
Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajobraz	+	-	-	-	-	-	-	+	-	+

4.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenu w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego. Ustalenia zmiany planu zakładają powstanie nowego zainwestowania, przy którego realizacji wystąpią nieznaczne zmiany charakteru powierzchni.

W przypadku powstania nowej zabudowy i infrastruktury powstaną niewielkie przekształcenia w przypowierzchniowej warstwie litosfery. Nastąpi zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych), zniszczenia pokrywy glebowej, zagęszczenia gruntu spowodowanego pracami budowlanymi.

Wystąpią jednakże oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne poprzez zajmowanie gruntów pod nowe zainwestowanie, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy).

4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty zmianą planu położony jest w zlewni dopływu z Łebieńca (Kanał Łabędzki). Nie leży on na obszarze wyznaczonych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na jego obszarze nie ma cieków oraz zbiorników wodnych.

Zmiana planu wprowadza nowy zapis w zakresie zaopatrzenia w wodę, który brzmi:

„9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej”.

Zapisy odnoszące się do zasad odprowadzania ścieków komunalnych, pozostają nie zmienione i brzmią:

„9.4. Wyklucza się zrzut ścieków komunalnych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych”;

„9.7. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja odpowiednich separatorów zanieczyszczeń na terenie inwestora lub zgodnie z ustaleniem OG.9.1.”.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie skutkować oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, pośrednim na wody powierzchniowe i podziemne jednak nie powinno tu wystąpić oddziaływanie negatywne.

4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.

4.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuźbrojonych, jednakże przeznaczone już pod zainwestowanie w obowiązującym m.p.z.p. Część terenu opracowania to pastwiska, które stanowią obszary biologicznie czynne. Poprzez wprowadzenie zapisów zmiany planów nastąpi zmiana sposobu zagospodarowania czego wynikiem będzie nadal częściowe zabudowanie (utwardzenie) tych terenów. Zostaną zniszczone zbiorowiska roślinne oraz siedliska zwierzęce.

Mimo utraty części istniejących siedlisk, nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności. Projekt zmiany planu ureguluje możliwości powstawania nowego zainwestowania na ściśle określonych zasadach.

Projekt zmiany planu wprowadza ustalenia ekologiczne:

- dla terenu elementarnego 06.01-1.UG:

2) *ustalenia ekologiczne* - w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenu przeznaczonego na funkcje komercyjne i mieszkaniowe, oznaczonego w planie jako UG należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

a) *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*

b) *ustalenie w lit a) nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,*

c) *obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą;*

- dla terenu elementarnego 06.01-2.PP:

2) *ustalenia ekologiczne* - 2:

a) *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*

b) *obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą;*

- dla terenu elementarnego 06.01-3.UG:

2) *ustalenia ekologiczne* - 2:

a) *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*

b) *ustalenie w lit a) nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,*

c) *obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą;*

Tereny nie zostaną więc zatem intensywnie zabudowane, część terenów nadal będą pełniły rolę obszarów ekologicznie czynnych. Na obszarze tym nie odnotowano występowania chronionych siedlisk roślin oraz zwierząt.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie skutkować oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, bezpośrednim, jednak nie powinno tu wystąpić oddziaływanie negatywne.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 81) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2011 nr 237 poz. 1419), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004 nr 168, poz. 1765) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. 2013 r. Nr 0, poz. 856.), w szczególności:

1. Do nasad należy używać gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
2. Teren grodzić w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnej zwierzyny.
3. Przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - dziko występujących roślin objętych ochroną;
 - dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie na zmiany warunków klimatu lokalnego.

4.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Całość terenu opracowania położona jest w zasięgu występowania otuliny Słowińskiego Parku Narodowego.

Otulina Słowińskiego Parku Narodowego

Całość terenu objętego zmianą planu położona jest w zasięgu otuliny SPN. Park ten utworzony został 1 stycznia 1967 r., na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 1966 r. (Dz. U. Nr 42 póź. 254). Obecnie obowiązują w nim zasady zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) a także Zarządzenie z dnia 18 czerwca 2013 r., Zarządzenie nr 31 Ministra Środowiska w sprawie zadań ochronnych dla Słowińskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia Ministra Środowiska nr 31 z dnia 18 czerwca 2013 r., IDENTYFIKACJA I OCENA ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH ZAGROŻEŃ WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH ORAZ SPOSOBY ELIMINACJI LUB OGRANICZANIA TYCH ZAGROŻEŃ I ICH SKUTKÓW, na terenie objętym zmianą planu można wskazać na potencjalne dwa zagrożenia:

Zagrożenia zewnętrzne istniejące	Sposób eliminacji lub ograniczenia zagrożeń i ich skutków	Ustalenia projektu zmiany planu
obniżanie poziomu wód gruntowych w sąsiedztwie Parku	1. Podejmowanie działań administracyjnych służących zachowaniu optymalnych stosunków wodnych. 2. Brak uzgodnień dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy mogących wpłynąć na zmianę stosunków wodnych	Racjonalna gospodarki wodno-ściekowa poprzez zapisy dotyczące ustaleń dotyczących obsługi inżynierskiej: 9.4. Wyklucza się zrzut ścieków komunalnych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych; 9.6. Na cele lokalizacji urządzeń

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY MPZP ZABUDOWY USŁUGOWO - PRZEMYSŁOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI ŁEBIENIEC GM. WICKO**

wzrost tempa eutrofizacji wód powierzchniowych w sąsiedztwie Parku wynikający z intensyfikacji nieskanalizowanej zabudowy rozproszonej	podejmowanie działań wspierających realizację gminnych systemów kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków w otulinie Parku, a także podejmowanie działań mających na celu eliminację przydomowych oczyszczalni ścieków typu rozsączającego z Niziny Gardneńsko-Łebskiej.	<i>przepompowni oraz oczyszczalni ścieków rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako NO; 9.7. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja odpowiednich separatorów zanieczyszczeń na terenie inwestora lub zgodnie z ustaleniem OG.9.1.</i>
--	--	--

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu - nie powinna wpłynąć negatywnie na Słowiński Park Narodowy wraz z jego otuliną.

W dalszym otoczeniu analizowanego obszaru (ok. 5 km), zlokalizowane są:

- Rezerwat przyrody „Nowe Wicko” - oddalony w kierunku południowym o ok. 5 km,
- Rezerwat przyrody „Las Górkowski” - oddalony w kierunku południowo-zachodnim o ok. 5,5 km,
- Obszar specjalnej ochrony Pobrzeże Słowińskie PLB220003 – oddalony o ok. 4 km w kierunku zachodnim,
- Specjalny obszar ochrony Ostoja Słowińska PLH220023 – oddalony o ok. 4 km w kierunku zachodnim,
- Słowiński Park Narodowy - oddalony o ok. 4 km w kierunku zachodnim,
- Specjalny obszar ochrony Mierzeja Sarbska PLH220018 – oddalony o ok. 4,5 km w kierunku północnym.

Realizacja ustaleń zmiany planu - nie będzie w znaczący, bezpośredni sposób oddziaływać na ww. formy ochrony przyrody. Wprowadzane w obowiązującym planie zmiany nie będą tak istotne dla celów ochrony tych form.

4.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje obniżenia walorów krajobrazowych obszaru, choć przyczynią się do jego częściowej zmiany.

Wpływ ewentualnych przekształceń ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o charakterze bezpośrednim i stałym.

4.8. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

4.9. Ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na terenie objętym zmianą planu - nie występują w tej chwili źródła ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń czy hałasu.

Stan środowiska na terenie objętym zmianą planu należy uznać za dobry a realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości środowiska omawianego terenu.

4.10. Ocena skutków wystąpienia poważnych awarii

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu (w czasie realizacji oraz późniejszego użytkowania) nie powinna doprowadzić do możliwości wystąpienia poważnych awarii.

5. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Oddziaływanie skumulowane – to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisyjnych, które już występują na danym terenie i w jego sąsiedztwie oraz tych, które są planowane do realizacji. Projekt zmiany planu przewiduje zmianę projektowanego sposobu użytkowania z komercyjno-mieszkaniowego (UG) na komercyjno-mieszkaniowe (UG) oraz komercyjne (PP). Zmiana umożliwia przeprowadzenie planowanych tam inwestycji w zakresie funkcji komercyjnych. Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się w sposób znaczący do powiększenia emisji zanieczyszczeń i nie przewiduje się przez to skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Prognozuje się, że realizacja projektu zmiany planu w powiązaniu z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami nie spowoduje znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na komponenty środowiska.

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA TERENACH POZOSTAJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO ZE SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

6.1 Powietrze atmosferyczne

W porównaniu do obowiązującego planu – przewidywane zainwestowanie nie przyczyni się do zwiększenia rozmiarów emisji zanieczyszczeń powietrza ani wzrostu zanieczyszczeń powietrza związanego ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego czy emisji niskiej. Zatem stan czystości powietrza nie powinien pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. W przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm.

Obowiązujący plan posiada zapis mający na celu zminimalizowanie ewentualnego negatywnego oddziaływania:

2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów poprodukcyjnych w sposób umożliwiający niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie nadal skutkować oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, bezpośrednim jednak nie powinno tu wystąpić nowe oddziaływanie negatywne.

6.2 Warunki klimatu akustycznego

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy nowych obiektów na poszczególnych terenach lub dostawa potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

W wyniku realizacji zmiany ustaleń planu – nadal możliwy będzie niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejącej drogi powiatowej. Efektem tego może być niewielki wzrost uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenu przeznaczonego na funkcje komercyjne i mieszkaniowe, oznaczonego w planie jako UG należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu. Emisja hałasu pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń norm.

6.3. Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne

Projekt planu nie wprowadza żadnych zmian w zakresie obiektów emitujących pole elektromagnetyczne.

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PLANU A GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Całość terenu opracowania położona jest w zasięgu otuliny Słowińskiego Parku Narodowego.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały ogólne ustalenia ekologiczne:

2) ustalenia ekologiczne - 2:

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów szkodliwych prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów szkodliwych istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.

2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów poprodukcyjnych w sposób umożliwiający niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

2.4. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy. Wycinka wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) spowodowana lokalizacją obiektów budowlanych wymaga ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) na terenie inwestycji.

2.5. Jeżeli realizacja ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o której mowa w ustaleniu 2.4. OG. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w drodze porozumienia inwestora z Zarządem Gminy.

2.6. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.

2.7. Wzdłuż cieków na terenach niezabudowanych obowiązują nasadzenia w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy) o zróżnicowanym składzie gatunkowym.

2.8. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów.

2.9. Zasób zieleni (w rozumieniu planu) Będący zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu) może być likwidowany w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

Dla nowo wyznaczonych terenów elementarnych wyznaczono ponadto ustalenia szczegółowe z zakresu ustaleń ekologicznych:

1a. Dla terenu elementarnego 06.01-1.UG o powierzchni 0,82ha uchwala się ustalenia szczegółowe

2) *ustalenia ekologiczne* - w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenu przeznaczonego na funkcje komercyjne i mieszkaniowe, oznaczonego w planie jako UG należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

a) *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*

b) *ustalenie w lit a) nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,*

c) *obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą;*

1b. Dla terenu elementarnego 06.01-2.PP o powierzchni 0,32ha uchwala się ustalenia szczegółowe

2) *ustalenia ekologiczne* - 2:

a) *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*

b) *obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą;*

1c. Dla terenu elementarnego 06.01-3.UG o powierzchni 0,32ha uchwala się ustalenia szczegółowe

2) *ustalenia ekologiczne* - 2: w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenu przeznaczonego na funkcje komercyjne i mieszkaniowe, oznaczonego w planie jako UG należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych

a) *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,*

b) *ustalenie w lit a) nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,*

c) *obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.*

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń zmiany planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie nowych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny).

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem zmiany planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu określenie zasad zagospodarowania terenów.

Obszar objęty projektem zmiany planu to fragment obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, przyjęty UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz.Urz. Woj. Pom Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz. 424).

Obszar objęty zmianą planu wymaga uaktualnienia ze względu na zmiany koncepcji gospodarki wodno – ściekowej na obszarze gminy Wicko, w stosunku do tej która obowiązywała w latach 2000-2001, kiedy to plan ten był opracowany. Zapisy planu odnoszące się do obsługi inżynierskiej wymagają zmiany wynikającej również ze zmienionych i nowych przepisów powszechnie obowiązujących.

W zakresie zmiany planu jest przewidziana aktualizacja przeznaczenia terenu, oznaczonego w obowiązującym planie jako 06.01.UG w zakresie uregulowania stanu istniejącego (teren jest częściowo zabudowany) oraz umożliwienia planowanych tam nowych inwestycji w zakresie funkcji komercyjnych.

W momencie nie przystąpienia do zmiany planu nadal aktualny byłby obowiązujący plan przyjęty uchwałą nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. Ustalenia wyżej wymienionego dokumentu byłyby nadal aktualne i obowiązujące, co uniemożliwiłoby realizację celów Gminy Wicko i wnioskodawców.

W projekcie zmiany planu przyjęto wariant, który założył pogodzenie interesów nowopowstałych terenów pod zainwestowanie z ochroną walorów środowiska naturalnego, krajobrazu i zdrowia ludzi. Na etapie prac nad planem wariant ten podlegał jeszcze nielicznym modyfikacjom.

Reasumując należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze opracowania przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów środowiska i krajobrazu.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Wójt gminy Wicko) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu m.p.z.p.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku);
- pomiarów poziomów hałasu w zasięgu odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko.

Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku (2015r.).

Sporządzenie prognozy planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przebiegu procedury planistycznej powołanej na podstawie Uchwały nr III/8/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko.

Użytkowanie i zagospodarowania terenu w granicach zmiany planu

Obszar opracowania leży w zachodniej części miejscowości Łebieniec. Jest to w przewadze teren niezagospodarowany. Składa się on z sześciu działek z czego tylko jedna z nich jest zabudowana. Znajduje się na niej dom jednorodzinny. Pozostała część obszaru to teren niezabudowany w postaci pastwisk klas IV-VI. Obszar opracowania leży bezpośrednio przy drodze powiatowej DP 1306G relacji Steknica-Choczewo. Od strony północnej oraz zachodniej znajduje się las iglasty, w którym dominuje sosna. Natomiast od strony południowej znajduje się las mieszany, w którym dominują gatunki: sosna, brzoza oraz buk. W odległości ok 350 m. w kierunku północno-wschodnim znajduje się zakład produkcyjny zajmujący się produkcją wyrobów z drewna sosnowego.

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, przyjętego UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 39 z 18 maja 2001 roku, poz. 424).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo - przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko, przyjęty UCHWAŁĄ nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. (Publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 39 z 18 maja 2001 roku poz. 424) wymaga uaktualnienia ze względu na zmiany koncepcji gospodarki wodno – ściekowej na obszarze gminy Wicko, w stosunku do tej która obowiązywała w latach 2000-2001, kiedy to plan ten był opracowany. Zapisy planu odnoszące się do obsługi inżynierskiej wymagają zmiany wynikającej również ze zmienionych i nowych przepisów powszechnie obowiązujących.

W zakresie zmiany planu jest przewidziane aktualizacja przeznaczenia terenu, oznaczonego w planie jako 06.01.UG w zakresie uregulowania stanu istniejącego (teren jest częściowo zabudowany) oraz umożliwienia planowanych tam inwestycji w zakresie funkcji komercyjnych. Całość terenu opracowania położona jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;

- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach;
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Po zainwestowaniu terenu pojawią się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z nowymi terenami zainwestowanymi,
- zwiększony pobór wody,
- zwiększony odpływ ścieków komunalnych z nowych terenów zainwestowania.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że zmiany wystąpią w największym stopniu na samym terenie opracowania.

Realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie powinny spowodować niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z otoczeniem.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały ogólne ustalenia ekologiczne:

2) ustalenia ekologiczne - 2:

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów szkodliwych prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów szkodliwych istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.

2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów poprodukcyjnych w sposób umożliwiający niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

2.4. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy. Wycinka wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) spowodowana lokalizacją obiektów budowlanych wymaga ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) na terenie inwestycji.

2.5. Jeżeli realizacja ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o której mowa w ustaleniu 2.4. OG. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w drodze porozumienia inwestora z Zarządem Gminy.

2.6. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.

2.7. Wzdłuż cieków na terenach niezabudowanych obowiązują nasadzenia w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy) o zróżnicowanym składzie gatunkowym.

2.8. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów.

2.9. Zasób zieleni (w rozumieniu planu) Będący zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu) może być likwidowany w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

Dla nowo wyznaczonych terenów elementarnych wyznaczono ponadto ustalenia szczegółowe z zakresu ustaleń ekologicznych:

1a. Dla terenu elementarnego 06.01-1.UG o powierzchni 0,82ha uchwała się ustalenia szczegółowe

2) ustalenia ekologiczne - w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenu przeznaczonego na funkcje komercyjne i mieszkaniowe, oznaczonego w planie jako UG należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

a) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

b) ustalenie w lit a) nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

c) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą;

1b. Dla terenu elementarnego 06.01-2.PP o powierzchni 0,32ha uchwała się ustalenia szczegółowe

2) ustalenia ekologiczne - 2:

a) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

b) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą;

1c. Dla terenu elementarnego 06.01-3.UG o powierzchni 0,32ha uchwała się ustalenia szczegółowe

2) *ustalenia ekologiczne - 2:* w zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenu przeznaczonego na funkcje komercyjne i mieszkaniowe, oznaczonego w planie jako UG należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych

a) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

b) ustalenie w lit a) nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

c) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą;

Realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie powinny spowodować niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z otoczeniem.