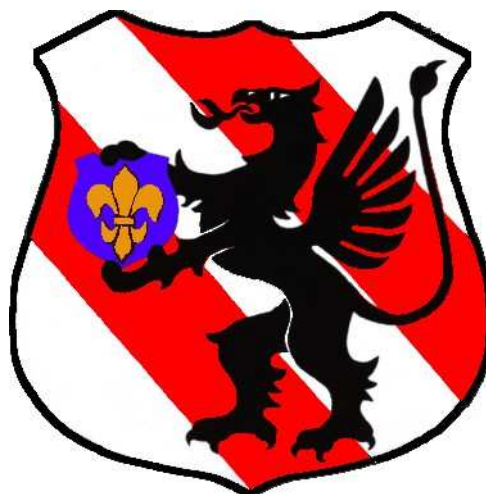


GMINA WICKO



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Część B

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do uchwały nr Rady Gminy Wicko z dnia roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.



Wykonanie opracowania:



INPLUS Sp. z o. o.

10-686 Olsztyn

ul. Wilczyńskiego 25E/216

biuro@inplus.pl

www.inplus.pl

w konsorcjum z

Biuro Architektoniczno – Urbanistyczne BDK s.c.

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Marian Kopliński – główny projektant (nr uprawnień urbanistycznych 963/89),
Północna Okręgowa Izba Urbanistów (G-083/2002)

mgr Szymon Truszczyński

mgr inż. Arkadiusz Świder

mgr inż. Anna Serguć

inż. Anna Wojtkun



Spis treści

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów.	5
1.1. Cele, zadania i kierunki polityki przestrzennej gminy	5
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	6
2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego	7
Tab. 1. Ośrodki aktywności gospodarczej i osadniczej	7
Tab. 2. Pozostałe jednostki osadnicze w strukturze obszarów aktywności gospodarczych i osadniczych	8
Tab. 3. Kierunki zagospodarowania dla stref osadnictwa	10
2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	19
2.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy	20
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	21
3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody.....	21
3.2. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych	25
3.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody.....	26
3.4. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.....	27
4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i obszarów leśnych.....	29
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	31
5.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych z terenu gminy Wicko.	31
Tab. 4. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	31
5.2. Obiekty wpisane na listę gminnej ewidencji zabytków.....	33
Tab. 5. Gminna ewidencja zabytków Gminy Wicko	33
5.3. Stanowiska archeologiczne.....	34
Tab. 6. Stanowiska archeologiczne na obszarze gminy Wicko Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	52
6.1. Układ drogowy	52
6.2. Układ kolejowy	53
6.3. Ścieżki rowerowe i trasy piesze	53
6.4. Pozostałe systemy komunikacji	53
6.5. Infrastruktura techniczna.....	54
Tab. 7. Zlewnie oczyszczalni ścieków na obszarze gminy Wicko	58
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.....	61
7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje celów publicznych i ponadlokalne zadani a celów publicznych.....	61
7.2. Zadania stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Infrastruktura i środowisko” finansowanego ze środków Unii Europejskiej	61



7.3. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego	61
7.4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o plan rozwoju lokalnego.	62
8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	63
9. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji	64
10. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	64
12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	65
13. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszary przestrzeni publicznych	65
14. Obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	65
15. Obszary problemowe.....	65



1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów.

1.1. Cele, zadania i kierunki polityki przestrzennej gminy

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w Studium są rezultatem zarówno uwarunkowań wewnętrznych, jak również w pewnym stopniu zadań zawartych w innych dokumentach strategicznych, programujących i określających rozwój gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, ale i w aspekcie powiązań z obszarem powiatu, województwa oraz kraju. Wśród nich najważniejsze znaczenie mają: plan zagospodarowania województwa pomorskiego oraz strategia rozwoju gminy Wicko.

Zgodnie z planem zagospodarowania województwa pomorskiego zatwierdzonego uchwałą nr 639/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 roku gmina Wicko leży na styku obszarów funkcjonalnych: Wybrzeża Bałtyku oraz obszaru intensywnej produkcji rolnej (kompleks północny). Teren gminy predysponowany jest do rozwoju przemysłu materiałów budowlanych oraz zróżnicowanych typów rolnictwa – ekologicznego w części północnej wysokotowarowego w części południowej. Gmina wchodzi w skład wyróżnionych w Planie Województwa, obszarów wymagających szczególnej polityki proturystycznej, wskazanych do rozwoju turystyki kwalifikowanej i agroturystyki.

Polityka przestrzenna gminy stanowi jeden z elementów całego procesu rozwoju gospodarczego obszaru. Dlatego też cele polityki przestrzennej gminy Wicko powinny być zbieżne z celami określonymi w dokumentach strategicznych obejmujących gminę Wicko. Zgodnie z tym, główne cele polityki przestrzennej gminy można sformułować następująco:

- ograniczenie szkodliwych skutków poprzedniego modelu rozwoju, w tym poprawa jakości środowiska życia mieszkańców,
- tworzenie wysokiej jakości miejsc pracy, co, z jednej strony, stwarza korzystny klimat gospodarczy, a więc przyczynia się do dynamizacji rozwoju, z drugiej zaś bezpośrednio prowadzi do pełniejszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców,
- uzyskanie stabilności gospodarczej. Będzie to możliwe, jeżeli w strukturze gospodarczej gminy dziedziny o stabilnym popycie krajowym i zagranicznym oraz wysokiej dynamice wzrostu uzyskają znaczącą pozycję,
- stworzenie dogodnych warunków osadnictwa dla osób poszukujących w danej gminie lepszych środowiskowych warunków do życia.



Przyjęta w studium polityka przestrzenna gminy Wicko koncentruje się, w związku z alokacją przestrzenną inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), na kształtowaniu następujących elementów struktury zagospodarowania przestrzennego gminy:

- obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych;
- obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego;
- obszarów na cele ferm wiatrowych
- obszarów wskazanych na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych;
- obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy

Główną funkcją gminy Wicko jest mieszkalnictwo i turystyka uzupełniona funkcją rolną. Produkcja i przemysł będą miały marginalne znaczenie w strukturze funkcjonalnej obszaru. Na strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy składają główne ośrodki aktywności gospodarczej i osadniczej w gminie oraz pozostałe jednostki osadnicze, stanowiące elementy (ogniwa) obszaru aktywności gospodarczej w strukturze zagospodarowania przestrzennego. Określenie w/w obszarów delimitowała analiza uwarunkowań oraz istniejącego zainwestowania poszczególnych jednostek między innymi w zakresie procesów gospodarczych i społecznych, walorów środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz dostępności komunikacyjnej.

W związku z niewielkim wzrostem liczby ludności gminy Wicko, przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych (w tym zabudowę terenów przyległych). Te zasady nie będą dotyczyły zabudowy rekreacji indywidualnej i turystycznej, które będą rozwijały się na terenach



najbardziej atrakcyjnych pod względem turystycznym z dobrym dostępem komunikacyjnym oraz zabudowy siedliskowej i zagrodowej, determinowanej położeniem poszczególnych obszarów produkcji rolnej.

Wszystkie obszary przewidziane pod zainwestowanie zostały objęte strefami osadnictwa, które wskazują kierunkowe obszary rozwoju przestrzennego gminy.

2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

2.2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych, rekreacyjnych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych

Tab. 1. Ośrodki aktywności gospodarczej i osadniczej

Lp.	Jednostka osadnicza	Funkcje: M – mieszkaniowa (w tym zagrodowa), U – usługowa i produkcyjna, T – turystyczno - wypoczynkowa	Usługi publiczne
Główny ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych, gospodarczych i społeczno – kulturowych w gminie			
1.	Wicko	MU	urząd gminy, zespół szkół, przedszkole, biblioteka, ośrodek pomocy społecznej, zakład gospodarki komunalnej
2	Charbrowo	MU	przedszkole, kościół
Ośrodki koncentracji funkcji osadniczych, rolniczych, gospodarczych nierolniczych w gminie			
3.	Nowęcin	MUT	-
4.	Żarnowska	MUT	kościół
5.	Szczenurze	MUT	szkoła podstawowa
6.	Łebieniec	MUT	kościół
7.	Wrzeście	MUT	stacja PKP



Tab. 2. Pozostałe jednostki osadnicze w strukturze obszarów aktywności gospodarczych i osadniczych

Lp.	Jednostka osadnicza	Funkcje: M – mieszkaniowa (w tym zagrodowa), U – usługowa i produkcyjna, T – turystyczno – wypoczynkowa, w tym agroturystyka	Usługi publiczne
1.	Strzeszewo	MU	-
2.	Roszczyce	MU	-
3.	Krakulice	MU	-
4.	Białogarda	MU	kościół
5.	Sarbsk	MUT	kościół
6.	Zdrzewno	MU	-
7.	Wrześcienko	MU	-
8.	Gęś	MU	-
9.	Wojciechowo	MU	-
10.	Skarszewo	MU	-
11.	Bargędzino	MUT	-
12.	Górka	MU	-
13.	Kopaniewo	MU	-
14.	Steknica	MUT	-
15.	Maszewko	MU	szkoła podstawowa,
16.	Komaszewo	MU	-
17.	Poraj	MU	-
18.	Ulinia	MUT	-
19.	Charbrowski Bór	MUT	-
20.	Podroże	MU	-
21.	Dymnica	MU	-
22.	Dychlino	MUT	-
23.	Gaska	MU	-
24.	Nieznachowo	MU	-



Głównymi kierunkami zagospodarowania istniejących obszarów wiejskich jednostek osadniczych oprócz uzupełnienia i przekształceń zabudowy na cele mieszkaniowe, działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym turystycznych i rekreacyjnych będą między innymi:

- utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, w tym ochrona cennych układów ruralistycznych,
- poprawa estetyki zabudowy,
- przekształcenie i rewitalizacji istniejącej zabudowy po byłych PGR-ach w kierunku usługowym i mieszkaniowym,
- wykreowanie przestrzeni publicznych, w tym placów sportowych, miejsc wypoczynku, terenów zieleni urządzonej;
- zwiększanie i poprawa jakości i dostępności usług podstawowej obsługi mieszkańców,
- stworzenie planów odnowy wsi, oraz innych dokumentów umożliwiających pozyskiwanie środków unijnych na modernizację i rewitalizację.



2.2.2. Obszary rozwoju osadnictwa – strefy osadnictwa

Tab. 3. Kierunki zagospodarowania dla stref osadnictwa

Lp.	Lokalizacja	Funkcja obszaru i kierunki zagospodarowania
1.	Żarnowska	• budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar częściowo położony w sąsiedztwie strefy zagrożenia powodziowego; • obszar położony w pobliżu obszaru Natura 2000 „Ostoja Słowińska” i Słowińskiego Parku Narodowego; • obszar położony w granicach aglomeracji ściekowej -Łeba;
2.	Nowęcin	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne i zagrodowe oraz zabudowa turystyczna i rekreacyjna, w tym agroturystyka • uzupełnienie stanowi rozwój działalności



		gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar częściowo położony w granicach obszaru Natura 2000 „Mierzeja Sarbska” • obszar położony w granicach aglomeracji ściekowej - Łeba; • przez obszar przebiega projektowana linia wysokiego napięcia 110kV
3.	Sarbsk, Dychlino	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne i zagrodowe oraz zabudowa turystyczna i rekreacyjna, w tym agroturystyka • uzupełnienie zabudową rolniczych i nierolniczych działalności gospodarczych, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, • możliwość zagospodarowania brzegów jezior do celów rekreacyjnych • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,



		• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar częściowo położony w granicach obszaru Natura 2000 „Mierzeja Sarbska”
4.	Ulinia, Bargędzino	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne i zagrodowe oraz zabudowa turystyczna i rekreacyjna, w tym agroturystyka • uzupełnienie zabudową rolniczych i nierolniczych działalności gospodarczych, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,
5.	Steknica, Szczenurze, Łebieniec	• budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych,



		• możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • przez miejscowość Łebieniec przebiega projektowany gazociąg wysokiego cienia DN100 oraz projektowana linia wysokiego napięcia 100kV
6.	Roszczyce	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków,



7.	Krakulice	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków,
8.	Wicko, Charbrowo	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe; • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, a także usług obsługi podróży • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków,



		• utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi, • budowa obwodnicy miejscowości Wicko i Charbrowo, • zapewnienie spójności zagospodarowania obszaru między wsiami Wicko i Charbrowo, • obszary częściowo w granicach GZWP; • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Wicko; • przez miejscowości przebiega projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
9.	Wrzeście, Wrześcienko, Komaszewo, Skarszewo	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • modernizacja stacji PKP Wrzeście • obszary częściowo w granicach GZWP;
10.	Maszewko, Zdrzewno, Kopaniewo, Gąska	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym



		usług obsługi podróżnych, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi Zdrzewno, w tym ochrona istniejących, cennych obiektów zabytkowych,
11.	Wojciechowo, Strzeszewo	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków,
12.	Górka, Poraj	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,



		zagrodowe, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi Górka i Poraj, w tym ochrona istniejących, cennych obiektów zabytkowych, • wieś Górka bezpośrednio sąsiaduje z rezerwatem przyrody który jest jednocześnie obszarem Natura 2000 „Górowski Las”, • obszary w granicach GZWP;
13.	Gęś, Białogarda	• podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,



		• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi Białogarda, w tym ochrona istniejących, cennych obiektów zabytkowych, • budowa obwodnicy miejscowości Wicko i Charbrowo, • obszary w granicach GZWP • przez miejscowości przebiega projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
--	--	--

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i przeznaczenia terenu w strefach osadnictwa będą określały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach położonych poza obszarami wskazanymi w studium pod rozwój osadnictwa, istnieje możliwość lokalizacji różnych form rekreacji, związanych z aktywnym wypoczynkiem (tereny jeździeckie, pola golfowe, itp.). Studium wprowadza możliwość lokalizacji budynków i obiektów gospodarczych dla potrzeb produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska. Tereny te oraz sposób ich zagospodarowania powinny określać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego, w tym przede wszystkim zasad, nakazów i zakazów obowiązujących w parkach narodowych oraz w obszarze Natura 2000, dostępności komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej. Należy przy tym przestrzegać również zasad ochrony ładu przestrzennego.

2.2.3. Obszary wskazane na cele rozwoju farm wiatrowych

Studium wyznacza potencjalne obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych. Obszary te zostały wyznaczone na podstawie uwarunkowań środowiskowych i fizjograficznych, w tym granic obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie środowiska oraz w oparciu o badania siły i kierunku wiejących wiatrów. Lokalizacja farm wiatrowych wymaga szczegółowych badań wpływu inwestycji na środowisko i zgodnie z przepisami odrębnymi może być koniecznym sporządzenie ocen oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą o



udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W studium proponuje się zachować bezpieczne odległości od projektowanych siłowni wiatrowych do najbliższej zabudowy na poziomie określonym przez właściwe przepisy i specjalistyczne opracowania wykonane na potrzeby konkretnej inwestycji. Na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych można wytwarzać energię elektryczną z innych odnawialnych źródeł energii.

2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki zabudowy:

- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie usługowej – 1200 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie rekreacji indywidualnej – 1500 m²;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - a) 60% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 40% dla zabudowy usługowej;
 - c) 60% dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - a) 35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 45% dla zabudowy usługowej;
 - b) 25% dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
- maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym;
- zadaszenia zabudowy – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 28 – 45°.
- ogranicza się lokalizację prowizorycznych form użytkowania letniskowego (budki, przyczepy campingowe, itp.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę.



2.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy

- obszary zlokalizowane między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego. Zakazem zabudowy objęte są również obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Od powyższych zakazów w drodze decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej mogą następować zwolnienia.
- zakazem zabudowy, rozbudowy obiektów budowlanych oraz budowy i rozbudowy urządzeń technicznych (zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880)) obejmuje się teren parku narodowego i rezerwatu przyrody, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- obszary w pasach oddziaływania linii infrastruktury technicznej;
- tereny przeznaczone w studium na funkcje związaną z wytwarzaniem energii elektrycznej (fermy wiatrowe);
- grunty stanowiące użytki klas I – III oraz grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk w związku z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie przeznaczone w studium pod zabudowę, z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- grunty stanowiące użytki leśne, w związku z przepisami o lasach;
- tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody, w związku z właściwymi przepisami o ochronie przyrody.

Ponadto proponuje się wprowadzenie ograniczenia zabudowy dla terenów dolin rzecznych i strumieni, jezior, korytarzy ekologicznych, o ile rysunek studium nie wskazuje inaczej. Na obszarach tych możliwa jest lokalizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na terenach proponowanych do ograniczenia zabudowy i wyłączonych spod zabudowy zezwala się na lokalizację (w uzasadnionych przypadkach) inwestycji celu publicznego.



3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Na obszarze gminy Wicko znajdują się tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Obszary te podlegają specjalnym zasadom użytkowania. Do obszarów takich na terenie gminy Wicko należą:

- Park narodowy wraz z otuliną,
- Rezerwat przyrody,
- Pomnik przyrody,
- Obszary Natura 2000,
- Użytki ekologiczne

Dla wyżej wymienionych obszarów wyznaczone zostały zasady użytkowania oraz zakres ochrony.

3.1.1. Park narodowy i rezerwat przyrody

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880) na terenie parku narodowego i rezerwatu przyrody zabrania się:

- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;
- chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;



- użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją



ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;

- zakłócania ciszy;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
- prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
- wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych;
- likwidacji nagłych zagrożeń oraz wykonywania czynności nieujętych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych, za zgodą organu ustanawiającego plan ochrony lub zadania ochronne;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.



3.1.2. Pomniki przyrody, użytki ekologiczne

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880) w stosunku do pomników przyrody oraz użytków ekologicznych mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.
- Wyżej wymienione zakazy nie dotyczą:
- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;



- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

3.1.3. Obszary Natura 2000

Wyznaczane w ramach sieci Natura 2000 obszary OSO oraz SOO nie są terenami ścisłej ochrony przyrody i nie posiadają charakteru rezerwatu czy parku narodowego. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 88 z późn. zm.) na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000. Działania ochronne powinny mieć na celu zachowanie w należyтым stanie zasobów przyrody, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody a gospodarką. Dodatkowo na Obszarach Specjalnej Ochrony szczególnej ochronie podlega przestrzeń życiowa ptaków.

3.2. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych

3.2.1. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

Lasy ochronne - Lasy ochronne podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o lasach. Chronione są ze względu na pełnioną funkcję (lasy glebochronne, wodochronne, lasy stanowiące drzewostany nasienne). Status lasów ochronnych wyklucza prowadzenie produkcyjnej działalności leśnej na ich obszarze.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III zwartych kompleksów – najbardziej urodzajne gleby w gminie - Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do przepisów Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. Nr 121, poz. 1266) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.



Trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego - Tereny wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Należy unikać melioracji polegających tylko na odwadnianiu. Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda wojewody stosownie do przepisów Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. Nr 121, poz. 1266) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.

3.2.2. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego wodami rzeki Łeby - Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne zakazuje się wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji zwolnić od zakazów wymienionych powyżej.

GZWP 107 „Pradolina rzeki Łeby” oraz GZWP 108 „Sadliński” - Obszar objęty strefą wysokiej ochrony. Organizowanie gospodarki ściekowej w sposób, który może spowodować przedostawanie się ścieków w grunt, powinno się poprzedzić badaniami geologicznymi z oceną wpływu na wody podziemne. Wymaga się ustalenia właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania odpowiednich środków ochrony roślin. Istnieją ograniczenia dla lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych (potrzeba stosowania warstw izolacyjnych).

3.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody.

Na terenie gminy Wicko, brak jest terenów wskazanych do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody.



3.4. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

3.4.1. Wody powierzchniowe

Utrzymanie wód powierzchniowych śródlądowych powinno polegać na zachowaniu lub odtworzeniu stanu ich dna lub brzegów oraz na konserwacji lub remoncie istniejących budowali regulujących. Służyć to będzie poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej. Ponadto należy dążyć do wyeliminowania zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych do wód powierzchniowych i gruntowych. Zasady użytkowania wód powierzchniowych określają właściwe przepisy, w tym ustawa Prawo wodne.

3.4.2. Wody podziemne

Ochrona wód podziemnych powinna ponadto odbywać się m.in. poprzez: kompleksową realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym eliminowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości, ograniczeniu zrzutów nieczyszczonych ścieków do gleby, ochrony wód przed zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego (nawozy organiczne i sztuczne), konieczność budowy płyt obornikowych wraz z odpływem. Studium przyjmuje granice obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych i obszarów o zastrzonych rygorach (ze względu na małą odporność na degradację – rynien polodowcowych oraz terenów o dużej przepuszczalności utworów powierzchniowych), oznaczone na rysunku studium. W granicach tego obszaru obowiązują zasady określone w Dokumentacji Hydrogeologicznej Głównych Zbiorników wód Podziemnych nr 107 – Pradolina Redy - Łeby, nr 108 – Saliński.

3.4.3. Zasoby geologiczne

Na obszarze gminy znajduje się pięć udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża torfowe w Krakulicach
- złoża kredy jeziornej i gytii wapiennej „Roszczyce II” z torfem w nadkładzie –
- złoża kruszywa naturalnego drobnego w okolicach Łebieńca – „Łebieniec”
- złoża kruszywa w Podrożu
- złoża kruszywa w Ulinii



Ochrona złóż kopalin nastąpi poprzez racjonalne gospodarowanie ich zasobami. W przypadku złóż, które nie podlegają już eksploatacji podstawowym zadaniem powinna być rekultywacja wyrobisk. Określenie zasad ochrony powinno nastąpić po dokładnym zbadaniu i opracowaniu dokumentacji geologicznej dla złóż. Po zakończeniu prac na terenach eksploatacji surowców naturalnych wymaga się rekultywacji terenu, z proponowanym kierunkiem leśnym. Do wskazanych w studium kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy należy aktywizacja działalności nierolniczych na obszarach wiejskich. Mieści się w tym również eksploatacja surowców mineralnych. Na tej podstawie Wójt Gminy Wicko jako organ wskazany właściwymi przepisami geologicznymi i górnictwem do opiniowania i uzgodnień w przedmiocie postępowania koncesyjnego na poszukiwanie, rozpoznanie i eksploatację surowców mineralnych jest uprawniony do pozytywnych opinii i uzgodnień poza terenami wskazanymi powyżej, o ile wnioskowane tereny w postępowaniu koncesyjnym nie są wykluczone z eksploatacji surowców mineralnych przepisami odrębnymi. Powyższy sposób działania w sprawie należy uważać za wypełnienie normy zgodności ze studium, ponieważ jest on instrumentem realizacji jednego z kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy.

3.4.4. Gleby

W celu prawidłowej ochrony gleb przyjmuje się:

- konieczność realizacji systemów kanalizacji sanitarnej, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- wapnowanie zakwaszonych gleb, w celu utrzymania ich przydatności do produkcji rolniczej;
- ochronę przed zmianą własności chemicznych gleb;
- ograniczenie osuszania torfowisk i niewłaściwego prowadzenie melioracji.
- Gmina Wicko położona w średniej strefie zagrożenia erozją. Obszary potencjalnej erozji wymagają wprowadzania zalesień ograniczających ten proces.

3.4.5. Korytarze ekologiczne

Przyjmuje się, zgodnie z rysunkiem studium, przebieg głównych korytarzy ekologicznych i szlaków przemieszczania się zwierząt, w tym łownych.



Ustala się, że na tych obszarach powinny obowiązywać ochrona roślinności oraz ograniczenie lokalizacji obiektów uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

3.4.6. Ochrona powietrza

Poprawa stanu powietrza na terenie gminy może być realizowana poprzez:

- zmianę nośników energii z paliw stałych na źródła odnawialne (biomasa, energia wiatrowa, energia słoneczna) oraz paliwa płynne, w tym gazowe;
- termomodernizację budynków;
- centralizowanie źródeł ciepła.

3.4.7. Ochrona klimatu akustycznego, ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, w tym poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy powinna polegać między innymi na:

- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wokół stref generujących hałas;
- przebudowa dróg;
- stosowaniu określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych zasad ochrony i wyznaczania stref ochronnych w planach miejscowych wzdłuż tych linii.
- budowa ferm wiatrowych na obszarach oddalonych od jednostek osadniczych (poziom hałasu na obszarach jednostek osadniczych nie może przekroczyć 45 dB)

4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i obszarów leśnych

Na rysunku studium określone zostały obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na tych obszarach warunki zabudowy należy ustalać dla zabudowy zagrodowej i obiektów działalności rolniczej.



Na terenach gruntów rolnych o największej przydatności dla rolnictwa proponuje się takie zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, której głównymi kierunkami będzie:

- ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych (I – III) przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwym zabiegom agrotechnicznym;
- ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnioną zabudową;
- ograniczenie realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym z uwagi na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb.

W rolniczej przestrzeni produkcyjnej istotny element stanowią fermy wielkotowarowe. Lokalizacja nowych ferm powinna odbywać się w zgodzie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska wraz z rozporządzeniami do tych przepisów (szczególnie o inwestycjach wymagających stworzenia raportu oddziaływania na środowisko) oraz przepisami o nawozach i nawożeniu. Duże znaczenie powinno mieć również rozpowszechnianie wśród producentów rolnych zasad dobrej praktyki rolniczej, która jest bardzo ważna na terenach o tak dużych walorach przyrodniczych. W obszarach leśnych w granicach gminy zagospodarowanie terenów odbywać się będzie na podstawie przepisów o lasach.



5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych z terenu gminy Wicko.

W granicach administracyjnych gminy znajdują się obiekty nieruchome wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. W poniższej tabeli zostały wymienione obiekty ujęte w tymże rejestrze zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2008 r.

Tab. 4. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Lp.	Nr rejestru zabytków województwa pomorskiego	Organ wpisujący do rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków	Obiekt	Adres	Miejscowość
1	189	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku	1960-10-31	kościół parafialny p.w.Św.Józefa Oblubieńca NMP	Charbrowo	Charbrowo
2	1172	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1987-07-01	zespół pałacowo - parkowy (pałac, park)	ul. Jeziorna 2	Nowęcín
3	1180	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1987-07-21	zespół pałacowo-parkowy (pałac, park)	Charbrowo	Charbrowo
4	1183	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1987-07-21	zespół pałacowo-parkowy (pałac, park)	Zdrzewno	Zdrzewno
5	1286	Wojewódzki Konserwator Zabytków w	1989-10-09	wiatrak	Zdrzewno	Zdrzewno



		Słupsku				
6	1312	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1990-06- 12	kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP	Roszczyce	Roszczyce
7	1491	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1994-11- 18	zespół pałacowo - parkowy (pałac, park)	Ulinia	Ulinia
8	1507	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1995-01- 17	zespół willowo- parkowy (willa, park)	Poraj	Poraj
9	1764	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku	2005-11- 24	kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzcziciela	Białogarda	Białogarda

Źródło: Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568) zabytki znajdujące się w ewidencji zabytków podlegają ochronie. W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, w tym zabytków archeologicznych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich;
- prowadzenia badań architektonicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego;
- zmiany przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem tablic informujących, iż dany obiekt jest zabytkowy;



- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku;
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

5.2. Obiekty wpisane na listę gminnej ewidencji zabytków

Na terenie gminy oprócz obiektów ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, funkcjonuje gminna ewidencja zabytków. Obejmuje ona następujące obiekty:

Tab. 5. Gminna ewidencja zabytków Gminy Wicko

Lp	Nazwa obiektu	Miejscowość
1.	budynki pofolwarczne, 1 ćw XX w., w tym: obora, chlewnia, spichlerz, stodoła, stajnia, mag. techniczny dawna szkoła obok bud. mieszk.	Bargędzino
2.	plebania	Białogarda
3.	zespół młyński, 1 ćw. XX w., w tym: młyn 1915 r., dom młynarza nr 15	Białogarda
4.	mleczarnia nr 28 około 1926 r	Białogarda
5.	szkoła, pocz. XX w.	Białogarda
6.	bud. mieszk. Nr 16 XIX w.	Białogarda
7.	bud. mieszk. 1 ćw. XX w.	Białogarda
8.	bud. gosp. 1 ćw. XX w.	Białogarda
9.	budynki pofolwarczne ok. XIX w. Spichlerz, obora, stodoła, plebania nr 49 XIX/XX w.	Charbrowo
10.	bud. mieszk. Nr 8 początek XX w.	Charbrowo
11.	bud. mieszk. Nr 10 1914 r	Charbrowo
12.	budynki pofolwarczne 2 połowa XIX w., a tym: stodoła	Gęś
13.	budynki pofolwarczne XIX/XX w. dwór nr 2, spichlerz	Górka
14.	budynki pofolwarczne XIX/XX w. d. oficyna nr 3, gorzelnia, d. rządówka nr 9	Komaszewo



15.	bud. mieszk. Nr 3 początek XX w.	Maszewko
16.	bud. inwentarski 2 połowa XIX w.	Nieznachowo
17.	budynki pofolwarczne 2 połowa XIX w. – początek XX wieku, w tym: d. kaplica, obora, stodoła, gołębnik	Nowęcín
18.	budynki pofolwarczne XIX/XX w., w tym: dwór z oficyną, spichlerz, stolarnia, owczarnia, gorzelnia, wolarnia stajnia, bud. mieszk. nr 1-4, 8-10, 14, 15, 22, 24; rządcówka szkoła	Roszczyce
19.	kościół parafialny z 1922 r.	Sarbsk
20.	obora w zespole pofolwarcznym z 1927 r.	Sarbsk
21.	dom młynarza, Charbrowo 45, początek XX w.	Sądowo
22.	stajnia w zespole pofolwarcznym, początek XX w.	Skarszewo
23.	budynek mieszkalny (PKP) z 1910 r.	Stęknica
24.	spichlerz i stajnia w zespole pofolwarcznym, 1 ćw. XX w.	Strzeszewo
25.	budynek mieszkalny nr 51 z 1882 r.	Szczenurze
26.	budynek mieszkalny nr 1, drewniany, z przełomu XIX i XX w.	Wicko
27.	budynek stacyjny nr 9, murowany, z 1910 r.	Wrzeście
28.	budynek gospodarczy, szachulcowy, z 1910 r.	Wrzeście
29.	budynki pofolwarczne, 1 ćw. XX w. Stajnia, obora, stodoła	Wrześcienko
30.	budynki pofolwarczne, XIX/XX w. Spichlerz, chlewnia, stajnia z 1920 r., bud. mieszk., lata 30-40 XX w.	Ulinia
31.	stodoła nr 6, szachulcowa z pocz. XX w.	Wojciechowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie gminnego programu opieki nad zabytkami

5.3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Wicko znajduje się 511 stanowisk archeologicznych. W studium określono trzy strefy ochrony archeologicznej – konserwatorskiej ukazane na rysunku studium.



5.3.1. Strefa pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (W.I.)

Na terenie gminy Wiek znajduje się 6 stanowisk archeologicznych zaliczonych do strefy pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (W.I.) przeznaczonych do bezwzględnej zachowania. Stanowisko 5-35/51 zlokalizowane w Białogardzie jest stanowiskiem wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

Na obszarze strefy pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (W.I.) ustala się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi lub przekształcaniem krajobrazu. W przypadku zamiaru wykonania prac pielęgnacyjnych inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tab.6. Stanowiska objęte pełną ochroną konserwatorską (W.I.)

Gmina	Miejscowość	Nr stan.	Nr stan AZP	Funkcja - chronologia - kultura archeologiczna
Wiek	Białogarda	2	5-35/51	grodzisko wczesnośredniowieczne
Wiek	Białogarda	19	5-35/58	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej, oksywsko - wielbarska
Wiek	Białogarda	16	5-35/55	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wiek	Skarszewo	42	5-35/26	osada kultury łużyckiej, wczesnośredniowiecznej
Wiek	Bargędzino	1	3-35/34	cementarzysko kurhanowe, kultura łużycka
Wiek	Sarbsk	5	3-35/11	neolit, kultura łużycka, pomorska, oksywska, wielbarska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny

5.3.2. Strefa pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (W.II.)

Na terenie gminy Wiek znajduje się 46 stanowisk archeologicznych zaliczonych do strefy częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (W.II.). Ochrona stanowisk leżących w strefie W.II. ma na celu wszechstronne udokumentowanie reliktyw przestrzeni osadniczej przez prowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, po zakończeniu których teren może zostać trwale zainwestowany.

Na obszarze strefy częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (W.II.) ustala się obowiązek wystąpienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie



zezwolenia na badania z trzymiesięcznym wyprzedzeniem w celu wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz synchronizacji prac inwestycyjnych z badaniami ratunkowymi.

Tab.7. Stanowiska objęte częściową ochroną konserwatorską (W.II.)

Gmina	Miejscowość	Nr stan.	Nr stan AZP	Funkcja - chronologia - kultura archeologiczna
Wicko	Charbrowo	2	4-34/29	cmentarzysko, kultura pomorska, kultura łużycka
Wicko	Charbrowo	15	4-34/27	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wrzeście	5	4-34/34	osada wczesnośredniowieczna, nowożytna
Wicko	Wrzeście	14	4-34/43	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wrzeście	17	4-35/4	kultura łużycka
Wicko	Skarszewo	46	5-35/30	kultura schyłkowoneolityczna, wielbarska, łużycka, oksywsko - wielbarska
Wicko	Białogarda	4	5-35/53	osada kultury łużyckiej, cmentarzysko kultury
Wicko	Białogarda	17	5-35/56	osada kultury oksywsko - wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej, wielbarska
Wicko	Białogarda	18	5-35/57	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Białogarda	26	5-35/65	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Białogarda	27	5-35/66	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Białogarda	46	5-35/82	osada kultury późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	58	5-35/94	osada kultury łużycko - pomorskiej, wielbarskiej
Wicko	Charbrowo	19	5-34/3	osada kultury łużyckiej,
Wicko	Charbrowo	20	5-34/4	osada kultury wielbarskiej, późnośredniowiecznej
Wicko	Wicko	2	5-34/10	osada kultury łużyckiej
Wicko	Wicko	11	5-34/13	osada kultury łużyckiej
Wicko	Wicko	27	5-34/29	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wicko	28	5-34/30	Obozowisko neolityczne
Wicko	Białogarda	21	5-35/60	kultura schyłkowoneolityczna, wczesnośredniowieczna
Wicko	Nowęcin	1	3-34/9	neolit
Wicko	Ulinia	1	3-35/27	okres nowożytny
Wicko	Sarbsk	18	3-35/24	cmentarzysko, kultura pomorska
Wicko	Sarbsk	19	3-35/25	mezolit/neolit
Wicko	Sarbsk	20	3-35/26	cmentarzysko, kultura pomorska
Wicko	Sarbsk	17	3-35/23	cmentarzysko, kultura pomorska



Wicko	Bargędzino	2	3-35/35	kurhan
Wicko	Bargędzino	3	3-35/36	kultura łużycka, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Wojciechowo	8	4-36/8	cmentarzysko
Wicko	Wrzeście	29	5-35/13	osada kultury łużycko - pomorskiej, wielbarskiej
Wicko	Wicko	31	5-35/17	osada kultury pomorskiej
Wicko	Wicko	32	5-35/18	cmentarzysko kultury pomorskiej
Wicko	Białogarda	24	5-35/63	osada kultury łużycko - pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	2	5-35/244	kultura amfor kulistych, cmentarzysko kultury łużyckiej, pomorskiej
Wicko	Kopaniewo	3	5-35/245	cmentarzysko kultury - pomorskiej
Wicko	Maszewko	1	5-35/298	śląd osadniczy pradzieje, cmentarzysko kultury pomorskiej
Wicko	Maszewko	2	5-35/299	cmentarzysko kultury pomorskiej
Wicko	Maszewko	7	5-35/304	osada kultury łużycko - pomorskiej, wielbarska, późnośredniowiecze
Wicko	Maszewko	8	5-35/305	cmentarzysko kultury wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, nowożytnej
Wicko	Maszewko	10	5-35/307	osada kultury łużycko - pomorskiej, wielbarska, wczesnośredniowieczna
Wicko	Maszewko	13	5-35/310	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowieczno-wielbarskiej
Wicko	Maszewko	17	5-35/314	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Gęś	27	5-34/52	osada kultury wczesno średniowiecznej
Wicko	Gęś	29	5-34/54	osada kultury wczesno średniowiecznej
Wicko	Wrzeście	1	4-35/1	cmentarzysko, kultura pomorska
Wicko	Wrzeście	20	4-35/7	cmentarzysko kultury pomorskiej

5.3.3. Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (W.III.)

Na terenie gminy Wicko znajduje się 459 stanowisk archeologicznych zaliczonych do strefy ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (W.III.) Celem ochrony jest udokumentowanie reliktyw przestrzeni osadniczej poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego.

Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego



prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może zostać trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktywów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego.

Tab.8. Stanowiska objęte ograniczoną ochroną konserwatorską (W.III.)

Gmina	Miejscowość	Nr stan.	Nr stan AZP	Funkcja - chronologia - kultura archeologiczna
Wicko	Charbrowo	3	4-34/15	kultura łużycka
Wicko	Charbrowo	4	4-34/16	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Charbrowo	5	4-34/17	osada kultury wczesno średniowiecznej
Wicko	Charbrowo	6	4-34/18	osada kultury łużyckiej
Wicko	Charbrowo	7	4-34/19	osada kultury wczesno średniowiecznej
Wicko	Charbrowo	8	4-34/20	osada kultury nowożytniej
Wicko	Charbrowo	9	4-34/21	osada kultury łużyckiej, późne średniowiecze, nowożytna
Wicko	Charbrowo	10	4-34/22	osada kultury łużyckiej
Wicko	Charbrowo	11	4-34/23	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Charbrowo	12	4-34/24	osada wczesnośredniowieczna, nowożytna
Wicko	Charbrowo	13	4-34/25	osada wczesnośredniowieczna, nowożytna
Wicko	Charbrowo	14	4-34/26	osada kultury wielbarskiej, nowożytna
Wicko	Charbrowo	16	4-34/28	osada wczesnośredniowieczna, nowożytna
Wicko	Charbrowo	17	5-34/1	osada wczesnośredniowieczna, nowożytna
Wicko	Charbrowo	18	5-34/2	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna-nowożytna
Wicko	Gęś	26	5-34/51	osada kultury łużyckiej
Wicko	Gęś	28	5-34/53	osada kultury wczesno średniowiecznej
Wicko	Gęś	1	5-35/103	osada kultury pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Gęś	2	5-35/104	osada kultury późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Gęś	3	5-35/105	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Gęś	4	5-35/106	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna-wielbarska
Wicko	Gęś	5	5-35/107	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej-wielbarskiej
Wicko	Gęś	6	5-35/108	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna-wielbarska, wielbarska
Wicko	Gęś	7	5-35/109	osada wczesnośredniowieczna, wielbarska
Wicko	Gęś	8	5-35/110	osada kultury wielbarskiej



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Gęś	9	5-35/111	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Gęś	10	5-35/112	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Gęś	11	5-35/113	osada kultury późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Gęś	12	5-35/114	osada kultury późnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej - wielbarskiej
Wicko	Gęś	13	5-35/115	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Gęś	14	5-35/116	osada kultury oksywskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej
Wicko	Gęś	15	5-35/117	osada kultury późnośredniowiecznej-wielbarskiej
Wicko	Gęś	16	5-35/118	osada wczesnośredniowieczna, wielbarska
Wicko	Gęś	17	5-35/119	osada kultury późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Gęś	18	5-35/120	osada kultury oksywskiej, wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Gęś	19	5-35/121	osada kultury wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Gęś	20	5-35/122	osada kultury późnośredniowiecznej-wielbarskiej
Wicko	Gęś	21	5-35/123	epoka kamienia
Wicko	Gęś	22	5-35/124	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Gęś	23	5-35/125	osada kultury późnośredniowiecznej - wielbarskiej
Wicko	Gęś	24	5-35/126	osada kultury wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Gęś	25	5-35/127	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Gęś	30	5-35/128	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Gęś	31	5-35/129	osada kultury późnośredniowiecznej
Wicko	Gęś	32	5-35/130	osada kultury późnośredniowiecznej-wielbarskiej
Wicko	Gęś	34	5-35/132	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Gęś	35	5-35/133	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej -wielbarskiej
Wicko	Gęś	36	5-35/134	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej -wielbarskiej
Wicko	Gęś	37	5-35/135	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej -wielbarskiej
Wicko	Gęś	38	5-35/136	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	1	5-35/243	cmentarzysko kultury - pomorskiej
Wicko	Kopaniewo	4	5-35/246	cmentarzysko kultury - pomorskiej
Wicko	Kopaniewo	5	5-35/247	cmentarzysko kultury - pomorskiej



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Kopaniewo	6	5-35/248	cmentarzysko kultury - pomorskiej
Wicko	Kopaniewo	7	5-35/249	cmentarzysko kultury - pomorskiej
Wicko	Kopaniewo	8	5-35/250	cmentarzysko kultury - pomorskiej
Wicko	Kopaniewo	9	5-35/251	cmentarzysko kultury oksywsko - wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	10	5-35/252	cmentarzysko kultury - pomorskiej
Wicko	Kopaniewo	11	5-35/253	cmentarzysko kultury oksywskiej
Wicko	Kopaniewo	12	5-35/254	kultura łużycka
Wicko	Kopaniewo	13	5-35/255	ślad osadniczy średniowieczny
Wicko	Kopaniewo	14	5-35/256	ślad osadniczy wczesnośredniowieczny, późnośredniowieczny
Wicko	Kopaniewo	15	5-35/257	kultura łużycka
Wicko	Kopaniewo	16	5-35/258	kultura łużycka
Wicko	Kopaniewo	17	5-35/259	ślad osadniczy
Wicko	Kopaniewo	18	5-35/260	kultura wczesnośredniowieczna
Wicko	Kopaniewo	19	5-35/261	kultura wczesnośredniowieczna, późnośredniowiecze, wielbarska
Wicko	Kopaniewo	20	5-35/262	osada kultury wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	21	5-35/263	ślad osadniczy
Wicko	Kopaniewo	22	5-35/264	ślad osadniczy wczesnośredniowieczny
Wicko	Kopaniewo	23	5-35/265	kultura oksywsko - wielbarska, wczesnośredniowiecze
Wicko	Kopaniewo	24	5-35/266	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	25	5-35/267	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	26	5-35/268	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	27	5-35/269	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	28	5-35/270	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	29	5-35/271	kultura łużycka, wielbarska, łużycko - pomorska
Wicko	Kopaniewo	30	5-35/272	osada kultury łużycko - pomorskiej, wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	31	5-35/273	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Kopaniewo	32	5-35/274	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	33	5-35/275	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	34	5-35/276	osada kultury oksywsko - wielbarskiej, pomorskiej, późnośredniowieczno - wielbarskiej



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Kopaniewo	35	5-35/277	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	36	5-35/278	osada kultury wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	37	5-35/279	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	38	5-35/280	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	39	5-35/281	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	40	5-35/282	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	41	5-35/283	osada kultury późnośredniowiecznej - wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	42	5-35/284	osada kultury późnośredniowiecznej - wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	43	5-35/285	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	44	5-35/286	osada kultury późnośredniowiecznej - wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	45	5-35/287	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	46	5-35/288	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowieczno-wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	47	5-35/289	osada kultury wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	48	5-35/290	osada kultury późnośredniowiecznej - wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	49	5-35/291	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	50	5-35/292	osada kultury późnośredniowiecznej - wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	51	5-35/293	osada kultury późnośredniowiecznej - wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	52	5-35/294	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Kopaniewo	53	5-35/295	osada kultury oksywsko - wielbarskiej
Wicko	Kopaniewo	54	5-35/296	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Kopaniewo	55	5-35/297	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Nowęcín	2	3-34/10	dwór Wejherów okres nowożytny XVI w.
Wicko	Nowęcín	3	3-34/11	okres nowożytny
Wicko	Nowęcín	4	3-34/12	okres nowożytny
Wicko	Nowęcín	5	3-34/13	osada późnośredniowieczna
Wicko	Nowęcín	6	3-34/14	okres nowożytny
Wicko	Nowęcín	7	3-34/15	ślady osadnicze pradziejów
Wicko	Maszewko	3	5-35/300	ślady osadnicze średniowieczne
Wicko	Maszewko	4	5-35/301	kultura pomorska
Wicko	Maszewko	5	5-35/302	kultura pomorska
Wicko	Maszewko	6	5-35/303	osiedlenie kultury pomorskiej



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Maszewko	9	5-35/306	kultura oksywsko - wielbarska, wczesnośredniowiecze
Wicko	Maszewko	11	5-35/308	kultura oksywsko - wielbarska
Wicko	Maszewko	12	5-35/309	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowieczno-wielbarskiej
Wicko	Maszewko	14	5-35/311	kultura amfor kulistych. Kultura łużycko-pomorska, oksywsko - wielbarska, wczesnośredniowieczna
Wicko	Maszewko	15	5-35/312	osada kultury późnośredniowiecznej
Wicko	Maszewko	16	5-35/313	osada kultury łużycko – pomorskiej, późno średniowieczno - wielbarskiej,
Wicko	Maszewko	18	5-35/315	osada kultury łużyckiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowieczne -wielbarskiej
Wicko	Maszewko	19	5-35/316	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Maszewko	20	5-35/317	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Maszewko	21	5-35/318	osada kultury późnośredniowiecznej
Wicko	Maszewko	22	5-35/319	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Maszewko	23	5-35/320	osada kultury łużycko - pomorskiej, późno średniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Maszewko	24	5-35/321	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Maszewko	25	5-35/322	osada kultury późnośredniowiecznej
Wicko	Maszewko	26	5-35/323	osada kultury późnośredniowiecznej-wielbarskiej
Wicko	Maszewko	27	5-35/324	osada kultury późnośredniowiecznej
Wicko	Maszewko	28	5-35/325	osada kultury łużyckiej
Wicko	Maszewko	29	5-35/326	osada kultury wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Szczenurze	1	3-34/21	cmientarzysko kultura pomorska
Wicko	Szczenurze	2	3-34/22	cmientarzysko kultura pomorska
Wicko	Szczenurze	3	3-34/23	cmientarzysko kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
Wicko	Szczenurze	4	3-34/24	cmientarzysko kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
Wicko	Szczenurze	5	3-34/25	cmientarzysko kultura wielbarska
Wicko	Szczenurze	6	3-34-26	neolit
Wicko	Szczenurze	7	3-34/27	neolit
Wicko	Szczenurze	8	S-34/2/	śląd osadniczy
Wicko	Szczenurze	9	3-34/29	śląd osadniczy
Wicko	Szczenurze	10	3-34/30	neolit



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Szczenurze	11	3-34/31	skarb późne średniowiecze
Wicko	Szczenurze	12	3-34/17	śląd osadniczy, późne średniowiecze
Wicko	Szczenurze	13	3-34/18	śląd osadniczy, późne średniowiecze, punkt osadniczy, okres nowożytny
Wicko	Szczenurze	14	3-34/19	kultura łużycko -pomorska, pradzieje, osada okres nowożytny
Wicko	Szczenurze	15	3-34/20	wczesne średniowiecze, osada okres nowożytny
Wicko	Dychlino	1	3-34/16	neolit
Wicko	Dychlino	16	3-35/6	kultura łużycko -pomorska, pradzieje, osada okres nowożytny
Wicko	Szczenurze	2	3-35/1	cmentarzysko, kultura pomorska
Wicko	Szczenurze	12	3-35/2	kultura łużycka, wczesne średniowiecze, pradzieje, osada okres nowożytny
Wicko	Szczenurze	13	3-35/3	pradzieje, kultura łużycka, oksywska, wczesneśredniowiecze, późne średniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Szczenurze	14	3-35/4	kultura wczesnośredniowieczna, późneśredniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Szczenurze	15	3-35/5	okres nowożytny
Wicko	Sarbsk	1	3-35/7	cmentarzysko, kultura pomorska
Wicko	Sarbsk	2	3-35/8	kultura łużycko -pomorska, pomorska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny,
Wicko	Sarbsk	3	3-35/9	kultura łużycko - pomorska, pomorska, wielbarska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Sarbsk	4	3-35/10	cmentarzysko, kultura pomorska
Wicko	Sarbsk	6	3-35/12	kultura łużycko - pomorska, wielbarska, wczesne średniowiecze
Wicko	Sarbsk	7	3-35/13	pradzieje, kultura pomorska, wielbarska, późne średniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Sarbsk	8	3-35/14	wczesne średniowiecze, osada okres nowożytny
Wicko	Sarbsk	9	3-35/15	pradzieje, okres nowożytny
Wicko	Sarbsk	10	3-35/16	neolit, wczesna epoka brązu, kultura łużycko - pomorska
Wicko	Sarbsk	11	3-35/17	neolit
Wicko	Sarbsk	12	3-35/18	okres nowożytny
Wicko	Sarbsk	13	3-35/19	schyłkowy neolit, kultura łużycko - pomorska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Sarbsk	14	3-35/20	kultura łużycko - pomorska, okres nowożytny
Wicko	Sarbsk	15	3-35/21	wczesne średniowiecze
Wicko	Sarbsk	16	3-35/22	kultura pomorska, wielbarska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Ulinia	2	3-35/28	cmentarzysko, kultura pomorska
Wicko	Ulinia	3	3-35/29	pradzieje, okres nowożytny
Wicko	Ulinia	4	3-35/30	pradzieje, okres nowożytny
Wicko	Ulinia	5	3-35/31	kultura pomorska, wczesne średniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Ulinia	6	3-35/32	okres nowożytny
Wicko	Ulinia	7	3-35/33	okres nowożytny
Wicko	Bargędzino	4	3-35/37	pradzieje, okres nowożytny
Wicko	Białogarda	35	5-34/32	osada kultury łużyckiej
Wicko	Białogarda	1	5-35/45	ślady osadnicze
Wicko	Białogarda	10	5-35/46	ślady osadnicze
Wicko	Białogarda	11	5-35/47	ślady osadnicze
Wicko	Białogarda	12	5-35/48	ślady osadnicze
Wicko	Białogarda	13	5-35/49	cmentarzysko kultury - pomorskiej
Wicko	Białogarda	14	5-35/50	skarb późnośredniowieczny
Wicko	Białogarda	3	5-35/52	osada kultury wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Białogarda	15	5-35/54	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Białogarda	20	5-35/59	osada kultury wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Białogarda	22	5-35/61	osada wczesnośredniowieczna, wielbarska
Wicko	Białogarda	23	5-35/62	osada kultury oksywsko - wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej, wielbarska
Wicko	Białogarda	25	5-35/64	osada kultury wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Białogarda	28	5-35/67	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Białogarda	29	5-35/68	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Białogarda	30	5-35/69	osada kultury oksywsko - wielbarskiej, wielbarska
Wicko	Białogarda	31	5-35/70	osada kultury późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Białogarda	32	5-35/71	osada kultury późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	36	5-35/72	osada kultury łużyckiej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Białogarda	37	5-35/73	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	38	5-35/74	osada kultury pomorskiej - wielbarskiej, późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	39	5-35/75	osada kultury oksywsko - wielbarskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Białogarda	40	5-35/76	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	41	5-35/77	osada kultury łużycko - pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	42	5-35/78	osada kultury późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	43	5-35/79	osada kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	44	5-35/80	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Białogarda	45	5-35/81	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Białogarda	47	5-35/83	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Białogarda	48	5-35/84	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Białogarda	49	5-35/85	osada kultury łużycko - pomorskiej, wielbarskiej,
Wicko	Białogarda	50	5-35/86	osada kultury wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Białogarda	51	5-35/87	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	52	5-35/88	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Białogarda	53	5-35/89	osada kultury wczesnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	54	5-35/90	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Białogarda	55	5-35/91	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Białogarda	56	5-35/92	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Białogarda	57	5-35/93	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowieczna
Wicko	Białogarda	59	5-35/95	osada wczesnośredniowieczna, wielbarska
Wicko	Białogarda	60	5-35/96	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Białogarda	61	5-35/97	osada kultury oksywsko - wielbarskiej
Wicko	Białogarda	62	5-35/98	osada kultury wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Białogarda	69	5-35/99	osada kultury wielbarskiej, późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	64	5-35/100	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej
Wicko	Białogarda	65	5-35/101	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Białogarda	66	5-35/102	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Łebieniec	1	4-34/1	kultura łużycka, , wielbarska, późnośredniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Łebieniec	2	4-34/2	kultura łużycka, wielbarska, wczesne średniowiecze
Wicko	Łebieniec	3	4-34/3	kultura łużycka, wczesne średniowiecze



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Łebieniec	4	4-34/4	kultura łużycka, wielbarska,
Wicko	Łebieniec	5	4-34/5	kultura łużycka, wczesne średniowiecze
Wicko	Łebieniec	6	4-34/6	kultura łużycka, wczesne średniowiecze
Wicko	Łebieniec	7	4-34/7	kultura łużycka
Wicko	Łebieniec	8	4-34/8	kultura łużycka, wczesne średniowiecze
Wicko	Łebieniec	9	4-34/9	kultura łużycka, kultura wielbarska
Wicko	Łebieniec	10	4-34/10	kultura łużycka
Wicko	Łebieniec	11	4-34/11	kultura łużycka, wielbarska, późne średniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Łebieniec	12	4-34/12	mezolit/neolit, nowożytność, łużycka
Wicko	Łebieniec	13	4-34/13	kultura łużycka
Wicko	Łebieniec	14	4-34/14	kultura łużycka
Wicko	Wrzeście	1	4-34/30	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wrzeście	2	4-34/31	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wrzeście	3	4-34/32	osada późnośredniowiecze
Wicko	Wrzeście	4	4-34/33	osada nowożytna
Wicko	Wrzeście	6	4-34/35	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wrzeście	7	4-34/36	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wrzeście	8	4-34/37	osada kultury łużyckiej
Wicko	Wrzeście	9	4-34/38	osada kultury łużyckiej, wczesnośredniowiecze, późnośredniowiecze, nowożytna
Wicko	Wrzeście	10	4-34/39	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Wrzeście	11	4-34/40	osada kultury wielbarskiej, wczesnośredniowiecze
Wicko	Wrzeście	12	4-34/41	osada kultury łużyckiej
Wicko	Wrzeście	13	4-34/42	osada kultury łużyckiej
Wicko	Wrzeście	15	4-35/3	osada wczesnośredniowieczna, okres nowożytny
Wicko	Wrzeście	16	4-35/2	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wrzeście	18	4-35/5	neolit
Wicko	Wrzeście	19	4-35/6	cmentarzysko
Wicko	Wrzeście	21	4-35/8	osada wielbarska, okres nowożytny
Wicko	Wrześcienko	22	4-35/9	osada wczesnośredniowieczna, okres nowożytny
Wicko	Wrześcienko	23	4-35/10	osada kultury wielbarskiej, późnośredniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Wrzeście	24	4-35/11	okres nowożytny
Wicko	Wrzeście	25	4-35/12	osada kultury pomorskiej, późne średniowiecze, okres nowożytny



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Wrzeście	26	4-35/13	okres nowożytny
Wicko	Wrzeście	27	4-35/14	okres nowożytny
Wicko	Wrzeście	15	5-34/5	osada kultury łużyckiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Wrzeście	17	5-35/1	śląd osadniczy
Wicko	Wrzeście	18	5-35/2	osada kultury łużyckiej - pomorskiej, wielbarskiej
Wicko	Wrzeście	19	5-35/3	osada kultury łużyckiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Wrzeście	20	5-35/4	osada kultury oksywsko - wielbarskiej, późnośredniowiecznej
Wicko	Wrzeście	21	5-35/5	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Wrzeście	22	5-35/6	osada kultury późnośredniowiecznej, wielbarskiej
Wicko	Wrzeście	23	5-35/7	osada kultury oksywsko - wielbarskiej, łużycko - pomorskiej
Wicko	Wrzeście	24	5-35/8	osada kultury oksywsko - wielbarskiej, późnośredniowiecznej
Wicko	Wrzeście	25	5-35/9	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Wrzeście	26	5-35/10	osada kultury łużyckiej
Wicko	Wrzeście	27	5-35/11	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowieczna
Wicko	Wrzeście	28	5-35/12	kultura łużycko - pomorska
Wicko	Wrzeście	30	5-35/14	osada kultury łużycko - pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej
Wicko	Wrześcienko	28	4-35/15	osada wczesnośredniowieczna, okres nowożytny
Wicko	Wrześcienko	29	4-35/16	osada kultury wielbarskiej, wczesnośredniowiecze, okres nowożytny
Wicko	Maszewko	30	4-35/18	osada kuł. Pomorsko -wielbarskiej, wczesne śred. Późne śred. Okres Nowożytny
Wicko	Maszewko	31	4-35/19	okres nowożytny
Wicko	Maszewko	32	4-35/20	pradzieje, okres nowożytny
Wicko	Roszczyce	1	4-35/21	cmentarzysko kultury pomorskiej
Wicko	Roszczyce	2	4-35/22	cmentarzysko kultury oksywskiej
Wicko	Roszczyce	3	4-35/23	cmentarzysko kultury pomorskiej
Wicko	Roszczyce	4	4-35/24	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Roszczyce	5	4-35/25	neolit
Wicko	Roszczyce	6	4-35/26	mezolit/neolit
Wicko	Roszczyce	7	4-35/27	neolit
Wicko	Roszczyce	8	4-35/28	neolit



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Roszczyce	9	4-35/29	mezolit/neolit
Wicko	Roszczyce	10	4-35/30	cmentarzysko kultury pomorskiej
Wicko	Roszczyce	11	4-35/31	mezolit
Wicko	Roszczyce	12	4-35/32	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Roszczyce	13	4-35/33	osada kultury pomorskiej
Wicko	Roszczyce	14	4-35/34	cmentarzysko kultury pomorskiej
Wicko	Roszczyce	15	4-35/35	cmentarzysko kurhanowe, kultura wczesnośredniowieczna
Wicko	Roszczyce	16	4-35/36	okres nowożytny
Wicko	Roszczyce	17	4-35/37	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna, okres nowożytny
Wicko	Roszczyce	18	4-35/38	cmentarzysko kurhanowe
Wicko	Wojciechowo	1	4-36/1	śl. Osadnictwa
Wicko	Wojciechowo	2	4-36/2	ślady osadnictwa epoki kamienia
Wicko	Wojciechowo	3	4-36/3	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wojciechowo	4	4-36/4	osada wczesnośredniowieczna, nowo wielbarska
Wicko	Wojciechowo	5	4-36/5	osada kultury pomorskiej
Wicko	Wojciechowo	6	4-36/6	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Wojciechowo	7	4-36/7	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna, KP
Wicko	Wojciechowo	9	4-36/9	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna, okres nowożytny
Wicko	Wojciechowo	10	4-36/10	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wojciechowo	11	4-36/11	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna, KP
Wicko	Wojciechowo	12	4-36/12	osada kultury pomorskiej
Wicko	Wojciechowo	13	4-36/13	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wojciechowo	14	4-36/14	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wojciechowo	15	4-36/15	osada późnośredniowieczna
Wicko	Wojciechowo	16	4-36/16	osada nowowielbarska i KP
Wicko	Wojciechowo	17	4-36/17	osada kultury pomorskiej
Wicko	Wojciechowo	18	4-36/18	osada kultury pomorsko - łużyckiej
Wicko	Wojciechowo	19	4-36/19	osada kultury pomorskiej
Wicko	Wicko	5	5-34/6	osada kultury wielbarskiej,
Wicko	Wicko	6	5-34/7	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wicko	7	5-34/8	osada kultury późnośredniowiecznej, nowożytna



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko

Wicko	Wicko	8	5-34/9	ślady osadnictwa
Wicko	Wicko	9	5-34/11	cultura nowożytna
Wicko	Wicko	10	5-34/12	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wicko	12	5-34/14	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wicko	13	5-34/15	osada późnośredniowieczna
Wicko	Wicko	14	5-34/16	osada późnośredniowieczna, wielbarska
Wicko	Wicko	16	5-34/18	osada kultury późnośredniowiecznej, nowożytna
Wicko	Wicko	17	5-34/19	osada późnośredniowieczna
Wicko	Wicko	18	5-34/20	osada kultury późnośredniowiecznej, nowożytna
Wicko	Wicko	19	5-34/21	osada nowożytna
Wicko	Wicko	20	5-34/22	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Wicko	21	5-34/23	osada kultury późnośredniowiecznej, nowożytna, wielbarska
Wicko	Wicko	22	5-34/24	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Wicko	23	5-34/25	osada późnośredniowieczna
Wicko	Wicko	24	5-34/26	osada kultury łużyckiej
Wicko	Wicko	25	5-34/27	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Wicko	26	5-34/28	osada kultury wielbarskiej, wczesnośredniowiecze
Wicko	Skarszewo	34	5-35/15	kultura średniowieczna
Wicko	Wicko	33	5-35/16	osada kultury pomorskiej, wczesnośredniowiecze
Wicko	Skarszewo	35	5-35/19	osada kultury oksywsko - wielbarskiej, wielbarskiej
Wicko	Skarszewo	36	5-35/20	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	37	5-35/21	kultura schyłkowoneolityczna, wielbarska
Wicko	Skarszewo	38	5-35/22	osada kultury łużycko - pomorskiej, wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej
Wicko	Skarszewo	39	5-35/23	osada kultury wielbarskiej
Wicko	Skarszewo	40	5-35/24	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	41	5-35/25	kultura schyłkowoneolityczna, wielbarska
Wicko	Skarszewo	43	5-35/27	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Skarszewo	45	5-35/29	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Skarszewo	44	5-35/28	kultura schyłkowoneolityczna, wielbarska
Wicko	Skarszewo	47	5-35/31	śląd osadniczy
Wicko	Skarszewo	48	5-35/32	kultura schyłkowoneolityczna, wielbarska



Wicko	Skarszewo	49	5-35/33	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Skarszewo	50	5-35/34	osada kultury łużycko - pomorskiej
Wicko	Skarszewo	51	5-35/35	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	52	5-35/36	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	53	5-35/37	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	54	5-35/38	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	55	5-35/39	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	56	5-35/40	osada wczesnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	57	5-35/41	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	58	5-35/42	osada wczesnośredniowieczna, wielbarska
Wicko	Skarszewo	59	5-35/43	osada późnośredniowieczna
Wicko	Skarszewo	60	5-35/44	osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna, wielbarska

Źródło: Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku

5.4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Ustala się, że podstawą działań w kształtowaniu krajobrazu kulturowego gminy będzie próba nawiązania do cech regionalnych. Powinno to dotyczyć zarówno wysokości zabudowy, rodzaju i kolorystyki dachu, wielkości działek budowlanych oraz sposobu lokalizowania zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych.

5.4.1. Ochrona cmentarzy

W obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego, alei, układu kwater, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz historycznych nagrobków. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



5.4.2. Ochrona parków

W obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego historycznego, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych parków należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. Układ drogowy

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy Wicko tworzą drogi: wojewódzkie, powiatowe i gminne.

W celu zapewnienia odpowiedniego funkcjonowania gminnej sieci drogowej zaproponowano pożądane przebiegi obwodnic miejscowości: Wicko, Charbrowo oraz Białogarda. Na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono trzy możliwe do zrealizowania warianty przebiegu obwodnic.

W studium przyjęto funkcjonalny podział układu drogowego na nadrzędny, podstawowy i uzupełniający.

6.1.1. Układ nadrzędny

- **droga wojewódzka nr 214** łącząca drogę krajową nr 6 (w przyszłości S6) oraz Łebę. Postuluje się przebudowę drogi wraz z ewentualną budową obwodnic miejscowości Wicko, Charbrowo, Białogarda i doprowadzenie drogi do klasy technicznej GP.
- **droga wojewódzka nr 213** łącząca w pełni ukształtowany ośrodek ponadregionalny jakim jest miasto Słupsk z Celbowem, Puckiem a dalej z aglomeracją trójmiejską. Postuluje się przebudowę drogi i doprowadzenie drogi do klasy technicznej G.

6.1.2. Układ podstawowy

- drogi powiatowe nr: 1309G, 1306G, 1302G

Powyższe drogi mają znaczenie ponadlokalne, ponieważ łączą gminę z zewnętrznym układem komunikacyjnym powiatu i województwa. Postuluje się przebudowę i doprowadzenie dróg do klasy technicznej G.

6.1.3. Układ uzupełniający



Obsługę komunikacyjną gminy zapewniają drogi o następujących parametrach technicznych: główne (G), zbiorcze (Z), lokalne (L).

Na układ uzupełniający składają się pozostałe drogi powiatowe oraz drogi gminne, które zapewniają obsługę poszczególnych miejscowości gminy. W ramach tego układu znajdują się również drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ośrodków turystycznych oraz zabudowy kolonijnej.

W zakresie układu komunikacyjnego postuluje się przebudowę i przebudowę większości odcinków dróg powiatowych i gminnych, które znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

6.2. Układ kolejowy

Postuluje się przebudowę **linii nr 229** na odcinku Lębork – Łeba. Należy zwiększyć prędkość szlakową do 80 km/h na całym odcinku z Lęborka do Łeby. Zaleca się przywrócenie całorocznego ruchu pasażerskiego oraz zakup nowoczesnego taboru (autobusów szynowych) na opisywanej linii. Należy zrewitalizować stację kolejową we Wrześciu. Uruchomienie całorocznego ruchu pasażerskiego znacząco zwiększyłoby dostępność komunikacyjną gminy Wicko. Mieszkańcy uzyskaliby szybkie i wygodne połączenia z Gdańskiem, Lęborkiem i Słupskiem poprzez nowoczesne szynobusy oraz pociągi pospieszne.

6.3. Ścieżki rowerowe i trasy piesze

Przyjmuje się następujący przebieg tras rowerowych, przebiegających przez obszar gminy Wicko:

- **hanzeatyckiej trasy rowerowej R-10** – przebiegającej wzdłuż wybrzeża Bałtyku na obszarze województwa od Ustki do Krynicy Morskiej z odgałęzieniem w Stegnie do Nowego Dworu Gdańskiego
- **regionalnej trasy rowerowej nr 114** (Wejherowo – Lębork – Wicko)
- **regionalnej trasy rowerowej nr 130** „Na Kolejowym Szlaku” Miastko – Bytów – Lębork – Łeba.
- **lokalnej trasy rowerowej: Żarnowska - Łeba**

6.4. Pozostałe systemy komunikacji



Przewiduje się budowę ścieżki pieszej z Żarnowskiej do Łeby wiodącej wałem przeciwpowodziowym nad jeziorem Łebsko.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego na rzece Łebie planowane jest wytyczenie i zagospodarowanie szlaku turystyki wodnej.

6.5. Infrastruktura techniczna

6.5.1. Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Wicko znajdują się następujące publiczne ujęcia wody:

Bargędzino – zostało utworzone w 1975 roku. Posiada głębokość 62.5 m oraz średnicę rur eksploatacyjnych 457 mm. Zasoby eksploatacyjne zostały zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dn. 18.04.1975 r. nr G.P.IV-423/6640/75 w wysokości $Q = 22.5 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 4.5 m. Woda z ujęcia posiada ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu a co za tym idzie wymaga uzdatniania.

Gęś – ujęcie zostało utworzone w 1969 r. Jego zasoby eksploatacyjne zostały zatwierdzone, w wysokości $15 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 1.7 m decyzją PWRN w Gdańsku nr G-E/3657/69 z dnia 26.11.1969 r.

Charbrowo – ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych:

- Studnia nr 1 została wykonana w 1962 r., jej głębokość to 29.5 m a wydajność $6.5 \text{ m}^3/\text{h}$. Obecnie nie jest eksploatowana z powodu braku zestawu pompowego i rur tłocznych.

- Studnia nr 2 została wykonana w 1970 r., posiada głębokość 45 m.

Zasoby eksploatacyjne zostały zatwierdzone decyzją PWRN w Gdańsku z dnia 02.11.1971 r. nr Gw-II-0530-6/94/71 w wysokości $Q = 28 \text{ m}^3/\text{h}$.

Charbrowo Osiedle – Na ujęcie składa się jedna studnia głębinowa o głębokości 58 m. Zasoby eksploatacyjne zostały zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku z dnia 23.09.1993 r. Aktualnie ze względu na podwyższoną zawartość żelaza w ujmowanej wodzie ujęcie stanowi awaryjne źródło wody dla miejscowości Charbrowo i Wicko.



Charbrowo Młyn – Ujęcie składa się z jednej studni głębinowej o głębokości 85 m. Jego zasoby eksploatacyjne zostały zatwierdzone decyzją PWRN w Gdańsku z dnia 09.12.1972 r. nr G-423/5343/72 w wysokości 8.27 m³/h przy depresji 33.6 m. W związku z podwyższoną zawartością manganu i żelaza woda musi być poddawana procesom uzdatniania.

Górka – Ujęcie wody zostało utworzone w 1965 r., składa się z jednej studni głębinowej o głębokości 40m. Zasoby eksploatacyjne w wysokości 54.0 m³/h przy depresji 1,15 m. zostały zatwierdzone w dniu 11.01.1966 r.

Krakulice – Ujęcie posiada jedną studnię głębinową o głębokości 146 m, uruchomioną od 1964 r. Zasoby eksploatacyjne zostały zatwierdzone decyzją PWRN w Gdańsku z dnia 07.11.1973 r. nr GP-IV/423/5997/73 w wysokości Q = 60 m³/h przy depresji 3,6 m.

Komaszewo – Ujęcie posiada jedną studnię wierconą o głębokości 31 m. Zasoby eksploatacyjne w ilości 46 m³/h przy depresji 6 m., zostały zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dnia 1981 r.

Sarbsk – Na ujęcie składa się jedna studnia głębinowa wykonana w 1974 r., o głębokości 60 m. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wód podziemnych w wysokości Q = 58,5 m³/h przy depresji 4,92 m.

Roszczyce – Na ujęcie składają się dwie studnie wiercone oraz stacja wodociągowa. Zasoby eksploatacyjne ujęcia zostały ustalone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku nr 254/76, w wysokości 55 m³/h przy depresji 7,5 m.

Strzeszewo – Na ujęcie składają się dwie studnie ujmujące wodę z czwartorzędowych poziomów wodonośnych.

- Studnia nr 1 – Wykonana została w 1968 r. i posiada głębokość 96 m. Zasoby eksploatacyjne studni w wysokości 38 m³/h przy depresji 2,5 m zostały ustalone i zatwierdzone decyzją PRN w Gdańsku nr G-V-E/3279 z dnia 22.10.1968 r.

- Studnia nr 2 – Wykonana została w 1979 r. Zasoby eksploatacyjne zostały określone w wysokości 71m³/h przy depresji 1,6 m decyzją nr 283/80 GT-8330-2-4/80 z dnia 11.10.1980. Głębokość studni wynosi 74 m.

Poraj – Ujęcie wody składa się z jednej studni głębinowej o głębokości 25 m wykonanej w 1967 r. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wód podziemnych w wysokości Q = 61.2 m³/h przy depresji 1,5 m.

Skarszewo – Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych ujmujących z trzeciorzędowych warstw wodonośnych.



- Studnia nr 1 – Wykonana została w 1964 roku i posiada głębokość 92 m. Jej zasoby eksploatacyjne zostały określone w wysokości 18.15 m³/h decyzją PWN w Gdańsku z dnia 8 września 1967r. nr G/2859/67.

- Studnia nr 2 – Posiada głębokość 100 m i wykonana została w 1972 r. Zasoby eksploatacyjne dla studni zostały określone w wysokości 47,5 m³/h przy depresji 13 m.

Ulinia – Ujęcie składa się z dwóch studni czerpiących z utworów trzeciorzędowych.

- Studnia nr 1 – Studnia o głębokości 117 m i wydajności $Q = 26\text{m}^3/\text{h}$ przy depresji 2,9 m. Początkowo stanowiła podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę, jednak po 1964 roku nie była już w stanie zaspokoić potrzeb mieszkańców w związku, z czym konieczne stało się wybudowanie kolejnej studni. Obecnie studnia nr 1 stanowi awaryjne źródło zaopatrzenia w wodę.

- Studnia nr 2 – wybudowana w 1977 r. o głębokości 122 m. Zasoby eksploatacyjne zostały określone w wysokości 43 m³/h przy depresji 3,8 m decyzją nr GT-8530-2-24/77 Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku. W związku z tym, że ujmowana woda posiada ponadnormatywną zawartość związków żelaza i manganu poddawana jest procesowi uzdatniania.

Wicko – Na ujęcie składają się dwie studnie ujmujące wodę z czwartorzędowych warstw wodonośnych.

- Studnia nr 1 – Studnia o głębokości 46 m, wybudowana w 1967 r. a następnie w 1983 r. zrekonstruowana. Posiada zasoby eksploatacyjne w wysokości 33 m³/h przy depresji 10,2 m. Zasoby te zostały ustalone i zatwierdzone decyzją PWRN w Gdańsku GW-V-E/1880/67 z dnia 09.05.1967 r.

- Studnia nr 2 – Wbudowana w 1974 r., posiada głębokość 54 m i wydajność $Q = 24\text{m}^3/\text{h}$ przy depresji 6 m.

Woda ujmowana z ujęcia poddawana jest procesowi uzdatniania z uwagi na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu.

Wrzeście (była baza GS) – Ujęcie składa się z jednej studni zaopatrującej budynki byłej bazy GS oraz jeden budynek mieszkalny. Budynki mieszkalne Nadleśnictwa Lębork i PKP zaopatrywane są z własnych studni.

Wrześcienko – Ujęcie składa się z dwóch studni o numerach 2, 3. Ujęcie służy zaopatrzeniu w wodę miejscowości Wrześcienko i Wrzeście. W pobliżu bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęcia znajduje się studnia nr 1 obecnie nieeksploatowana.

- Studnia nr 2 – wykonana została w 1971 r. Posiada głębokość 50 m i ujmuje wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego.



- Studnia nr 3 – Została wykonana w 1981 r., jej głębokość to 48 m.

Zasoby eksploatacyjne ujęcia zatwierdzono w wysokości 41 m³/h przy depresji 8,3 m. Ujmowana z ujęcia woda podlega procesom uzdatniania z uwagi na wysoką zawartość związków manganu i żelaza.

Wojciechowo – Ujęcie składa się z dwóch studni zaopatrujących w wodę wieś Wojciechowo.

- Studnia nr 1 – Wykonana przed 1939.

- Studnia nr 2 – Wykonana w 1972 r., o głębokości 77 m, ujmuje wodę z trzeciorzędowego poziomu wodonośnego.

Zdrzewno – Ujęcie składa się z dwóch studni o zasobach eksploatacyjnych w wysokości 78,33 m³/h.

- Studnia nr 1 – posiada głębokość 56 m, działa od 1965 r.

- Studnia nr 2 – posiada głębokość 54 m, powstała w 1974 r.

Łebieniec – ujęcie wody dla miasta Łeby. Dwie studnie podstawowe i jedna rezerwowa.

Głównymi kierunkami rozwoju sieci wodociągowej na terenie gminy będą:

- zwodociągowanie całego obszaru gminy
- poprawa jakości wody dostarczanej do mieszkańców gminy;
- uzbrajanie nowych terenów inwestycyjnych w oparciu o istniejące magistrale,

6.5.2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Na terenie gminy obecnie eksploatowane są dwie oczyszczalnie ścieków:

- w miejscowości Wicko – oczyszczalnia typu „BIOCLERE”, o przepustowości 45 m³ na dobę
- w miejscowości Sarbsk – oczyszczalnia „trzcinowa” o przepustowości 34 m³ na dobę

Miejscowości Żarnowska oraz Nowęcín podłączone są do sieci kanalizacyjnej miasta Łeby.

Na obszarze gminy Wicko przewiduje się budowę dziesięciu lokalnych oczyszczalni ścieków. Poniższa tabela ukazuje miejscowości leżących w zlewniach projektowanych oczyszczalni



Tab. 9. Zlewnie oczyszczalni ścieków na obszarze gminy Wicko

Zlewnie	Przepustowość oczyszczalni	Miejscowości
zlewnia oczyszczalni Sarbsk	56 m ³ /dobę	Sarbsk
zlewnia oczyszczalni Szczecurze	148 m ³ /dobę	Łebieniec, Szczecurze
zlewnia oczyszczalni Bargędzino	26 m ³ /dobę	Bargędzino
zlewnia oczyszczalni Roszczyce	57 m ³ /dobę	Roszczyce
zlewnia oczyszczalni Strzeszewo	62 m ³ /dobę	Strzeszewo
zlewnia oczyszczalni Krakulice	58 m ³ /dobę	Krakulice
zlewnia oczyszczalni Wrzeście	113 m ³ /dobę	Wrzeście, Wrześcienko
zlewnia oczyszczalni Zdrzewno	78 m ³ /dobę	Zdrzewno, Maszewko
zlewnia oczyszczalni Wicko	326 m ³ /dobę	Wicko, Charbrowo
zlewnia oczyszczalni Nadolnik	114 m ³ /dobę	Skarszewo, Białogarda, Gęś

Źródło: koncepcja programowa oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wicko

Ze względu na rozproszoną zabudowę budowa kanalizacji ściekowej w pozostałych miejscowościach jest nieopłacalna. Dla obszarów tych uzasadnionym ekonomicznie rozwiązaniem jest budowa indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

6.5.3. Gospodarka odpadami

Odpady z terenu gminy wywożone będą na składowisko odpadów zlokalizowane w miejscowości Czarnówko na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska. Składowisko to zaklasyfikowane jest jako składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Nad poprawnym funkcjonowaniem składowiska czuwa Przedsiębiorstwo Składowania i Przerobu Odpadów Sp. z o.o. w Czarnówku. Przedsiębiorstwo prowadzi składowisko w oparciu o Uchwałę Nr XIV/139/99 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 22 grudnia 1999 roku.



6.5.4. System elektroenergetyczny

Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV Opalino – Wicko – Lębork. W miejscowości Wicko na terenie gminy zlokalizowany jest GPZ 110/15 kV.

Niniejsze studium postuluje budowę linii wysokiego napięcia:

- GPZ Wicko – GPZ Łeba
- GPZ Wicko – GPZ Wojciechowo (dwa warianty)

Obie linie zostały ukazane na rysunku studium.

Studium wprowadza możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, tj. rzek, wiatru, energii słonecznej, biomasy, wód geotermalnych. Przyczynia się to znacząco do poprawy stanu środowiska naturalnego oraz daje wymierne efekty ekonomiczne. W warunkach gminy duże szanse na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii związane być powinno z wykorzystaniem wiatru oraz biopaliw. Rozwój energetyki ekologicznej powinien być szeroko wspierany przez władze samorządowe i państwowe.

Na terenie gminy Wicko istnieje możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Obszar gminy leży w pierwszej – wybitnie korzystnej strefie energetycznej wiatrów. W południowej i centralnej części gminy, istnieją najlepsze warunki wietrzne i krajobrazowe do lokalizacji tego typu inwestycji. Realizacja takich przedsięwzięć wymaga dużych nakładów finansowych, ale jednocześnie przyczynia się do poprawy jakości środowiska przyrodniczego i zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych w gminie Wicko wyznaczono poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

6.5.5. System zaopatrzenia w gaz i ciepło

Gmina Wicko nie jest zaopatrywana w gaz. Na obszarze gminy przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową. Należy dążyć do gazyfikacji miejscowości gminy Wicko. W pierwszej kolejności zgazyfikowane powinny zostać wsie: Wicko, Chabrowo oraz Nowęcín

Na terenie gminy istnieją indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło. Ze względu na zbyt małą liczbę odbiorców oraz charakter zabudowy realizacja systemu ciepłowniczego nie jest



opłacalna. W okresie kierunkowym ciepło nadal będzie pozyskiwane ze źródeł indywidualnych

Głównym zadaniem polityki w tym zakresie powinna stać się wymiana istniejących, szkodliwych dla środowiska przyrodniczego źródeł energii cieplnej na ekologiczne i odnawialne, takie jak: biomasa, energia słoneczna, energia geotermalna gaz.

6.5.6. Telekomunikacja

Studium adaptuje istniejącą sieć telekomunikacyjną. Ze względu na komercyjny charakter przedsiębiorstw telekomunikacyjnych rozwój sieci telefonicznej będzie uzależniony od korzyści ekonomicznych tych firm. Główne działania gminy powinny skupić się na dostępie mieszkańców do internetu, również drogą radiową, która jest tańsza niż tradycyjna infrastruktura sieciowa.

Bardzo ważnym elementem rozwoju sieci telekomunikacyjnej w gminie są stacje telefonii komórkowej (tzw. BTS-y). Ich lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na środowisko naturalne oraz na krajobraz. W związku z tym lokalizacja instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, kiedy równoważna moc promieniowania przekracza 100W, przy emitowaniu pól elektromagnetycznych o częstotliwościach od 30kHz do 300 kHz może wymagać raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.



7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje celów publicznych i ponadlokalne zadania celów publicznych

Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie gminy Wicko nie występują zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych, znajdujące się w rejestrze programów rządowych, o których mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

7.2. Zadania stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Infrastruktura i środowisko” finansowanego ze środków Unii Europejskiej

Na terenie gminy Wicko nie występują inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Infrastruktura i Środowisko” finansowane ze środków unijnych.

7.3. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim umieszczone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego:

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 214 na odcinku Nowa Wieś Lęborska – Łeba
- budowa obwodnicy miejscowości Wicko i Charbrowo
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 213 na odcinku Wicko – Celbowo i na odcinku Słupsk – Wicko
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Lębork – Łeba wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową 1°
- rozwój lokalnej linii kolejowej nr 229 i różnych form przewozów sezonowych
- udrożnienie kanału Chełst
- budowa zbiornika retencyjnego i zastawki betonowej na Charbrowskiej Strudze
- remonty i utrzymanie wałów przeciwpowodziowych
- prawidłowe utrzymanie i konserwacja kanałów melioracyjnych



7.4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o plan rozwoju lokalnego.

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te powinny być finansowane ze środków budżetu gminy.

Do zadań tych należą między innymi:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę
intensyfikacja działań związanych z budową, rozbudową i modernizacją wodociągów
- w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków
budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych
- w zakresie ochrony przeciwpowodziowej
renowacja i modernizacja wałów przeciwpowodziowych,
prawidłowe utrzymanie i konserwacja sieci kanałów melioracyjnych oraz
modernizacja przepompowni melioracyjnych
- w zakresie zaopatrzenia w gaz i gospodarki odpadami
budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Żarnowiec - Łeba oraz sieć gazociągów
średniego ciśnienia i stacji redukcyjno - pomiarowych stworzy potencjalne możliwości
gazyfikacji w zakresie gospodarki odpadami
obsługa gminy poprzez nowoczesny zakład zagospodarowania odpadów w
Czarnówku (gm. Nowa Wieś Lęborska)
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną
rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych (ustalenie właściwych warunków lokalizacji
elektrowni wiatrowych wymaga wykonania kompleksowej analizy możliwości budowy
elektrowni wiatrowych w celu wytypowania najkorzystniejszych obszarów lokalizacji
wiatrowych parków energetycznych)



8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. Art. 82 pkt.1 obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi obejmują:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, tzn. tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu, strefę wybrzeża morskiego oraz strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium określającego w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku:
 - a) przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego,
 - b) zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,
 - c) zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego.

Wymieniona ustawa nie definiuje, dla jakich przepływów należy określać granice stref zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ogólnie panującymi zasadami na potrzeby opracowania przyjęto następujące założenia:

jako podstawę określenia granic stref zagrożenia powodziowego uznaje się granice stref A1 i A10,

- strefa A1 określa zasięg obszaru zalewowego odpowiadającego wysokiemu powodziowemu przepływowi o objętości przepływu Q , którego prawdopodobieństwo przewyższenia wynosi 1%,
- strefa A10 to część strefy A1 o najwyższym poziomie zagrożenia powodziowego i określa ją zasięg powodzi odpowiadający przepływowi wysokiemu o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 10\%$.

Zastosowana metodyka wyznaczenia stref zagrożenia powodziowego zgodna jest z przyjętymi założeniami definiującymi strefy A1 i A10 jak również ogólnie funkcjonującymi zasadami ich wyznaczania. Polega ona na wyznaczeniu w kolejnych przekrojach



poprzecznych rzeki rzędnych zwierciadła wody odpowiadających przepływowi maksymalnemu rocznemu o prawdopodobieństwie przekroczenia $p=1\%$ ($Q_{maxp1\%}$) i $p=10\%$ ($Q_{maxp10\%}$) oraz naniesieniu na mapy topograficzne obszaru zalewu odpowiadającemu tym rzędnym.

W granicach administracyjnych gminy Wicko występują dwa obszary zagrożenia powodziowego. Pierwszy z nich leży w dolinie rzeki Łeby, w południowo – zachodniej części gminy (na południe od miejscowości Poraj i Górka) Przez obszar zagrożony powodzią przebiega droga wojewódzka nr 213. Zagrożenie wodami 10-letnimi (A10) występuje na całej długości Łeby, w dolinie rzeki (terasa zalewowa) natomiast zagrożenie wodami 100-letnimi (A1) ma większy zasięg i sięga do południowych granic miejscowości Poraj oraz Górka. Drugi duży obszar zagrożenia powodzią leży w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Łebsko, na północ i zachód od miejscowości Żarnowska Wschodni brzeg jeziora Łebsko zabezpieczony jest wałami przeciwpowodziowymi. Wały ograniczają strefę bezpośredniego zagrożenia A10, natomiast za wałami występuje zagrożenie wodą stuletnią (A1).

W granicach administracyjnych gminy Wicko nie występują udokumentowane obszary osuwiskowe.

9. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

Na obszarze wielu miejscowości gminy rehabilitacji wymaga zabudowa byłych PGR-ów. Istotnym zadaniem w tym zakresie jest znalezienie inwestorów, którzy mogliby zagospodarować te tereny na cele działalności gospodarczej rolniczej lub nierolniczej. Rewitalizacją powinny zostać objęte nie tylko zabudowania gospodarcze i służące prowadzeniu działalności rolniczych, ale przede wszystkim zabudowa wielorodzinna zlokalizowana w sąsiedztwie PGR-ów. Ponadto rekultywacją powinny zostać objęte nieczynne miejsca po eksploatacji surowców naturalnych.

10. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Wicko terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych są tereny kolejowe.



11. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy nie występują obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny. W związku z tym studium nie określa takich obszarów w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych.

12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych. W związku z tym nie obowiązują również ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

13. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszary przestrzeni publicznych

Sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe dla eksploatowanych złóż kruszyw naturalnych.

14. Obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmują planowane inwestycje i tereny wskazane pod zabudowę, o których mowa w studium oraz na podstawie przepisów odrębnych i wniosków inwestorów.

15. Obszary problemowe

Studium nie wyznacza na terenie miasta obszarów problemowych.



Spis tabel

Tab. 1. Ośrodki aktywności gospodarczej i osadniczej	7
Tab. 2. Pozostałe jednostki osadnicze w strukturze obszarów aktywności gospodarczych i osadniczych.....	8
Tab. 3. Kierunki zagospodarowania dla stref osadnictwa	10
Tab. 4. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	31
Tab. 5. Gminna ewidencja zabytków Gminy Wicko	33
Tab.6. Stanowiska objęte pełną ochroną konserwatorską (W.I.).....	35
Tab.7. Stanowiska objęte częściową ochroną konserwatorską (W.II.)	36
Tab.8. Stanowiska objęte ograniczoną ochroną konserwatorską (W.III.)	38
Tab. 9. Zlewnie oczyszczalni ścieków na obszarze gminy Wicko	58