

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE WICKO

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 roku.

Lp.	Przychód			
	Obręb - rodzaj	Działka Nr	Pow. W ha	Wartość (w zł)
1	Szczenurze – budynek handlowo-usługowy	302/2	0,14	150000
Razem			0,14	150000

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki gruntami

*Jerzy Rodłowski*

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 01.01.2013r. do 31.12.2013 r.  
(dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania praw własności)

Lp.	Rozchód			
	Obręb - rodzaj	Działka nr	Pow. w ha	Wartość (w zł brutto)
1.	Nowęcín – dz. bud.	65/7	0,02	12300
2.	Nowęcín – dz. bud.	732	0,17	96899,4
3.	Nowęcín – dz.bud.	740	0,43	111807
4.	Nowęcín – dz. bud.	741	0,43	111807
5.	Nowęcín – dz.bud.	734	0,12	69568,8
Razem			<b>1,17</b>	<b>402382,2</b>

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki gruntami

*Jerzy Rudłowski*

**Dane dotyczące przysługujących Gminie innych niż własność praw majątkowych:**

1. W użytkowaniu wieczystym jest 35 użytkowników działek , których powierzchnia wynosi 3,4585 ha,
2. Udziały w Przedsiębiorstwie Wodociągowym "Łeba – Wicko" Sp. z o.o. w wysokości 25 udziałów o łącznej wartości 25.000,00 zł,
3. Udziały w Przedsiębiorstwie Składowania i Przerobu Odpadów Sp z o.o. w wysokości 86 udziałów o łącznej wartości 95.632,00 zł

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (informacja za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 roku):**

1. Dzierżawy – dochód na kwotę 44 391,20 zł,
2. Łowiectwo (tenuty dzierżawne) – dochód na kwotę 5 711,59 zł,
3. Wpłaty za użytkowanie wieczyste na kwotę 20 183,98 zł,
4. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – dochód na kwotę 24 577,57,00 zł,
5. Opłaty jednorazowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0 zł

Sporządził:  
INSPEKTOR  
ds. gospodarki gruntami

*Jerzy Radłowski*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO – stan na dzień 30 grudnia 2013 roku

Obręb	Drogi (ha)	Grunty Rolne	Tereny rekr.	Budynki mieszkalne i lokale mieszkalne	Budynki niemieszkalne (przemysłowe)	Szkoły	Przedszkola	Ośrodki kulturalne i świetlice	Ośrodki sportu	Placówki usługowo handlowe	Oczyszczalnie sieci sanitarnej	Hydrofarmy (ha)	Nieuzyskane tereny i tereny wysypiskach	Zbiorniki p.poż.	Przystanki PKS	Działki budowlane	Lasy
Bargędzino	4,3865			3 lokale dz.o pow.0,2916				1,0017 ha, plac zabaw				0,1114		0,0911teren po zbiorniku ppoż			
Białogarda	9,6800	9,6900		7 lokali w bud. byłej mleczarni, 1 lok. w bud. po szkole	1 bud. po mleczarni dz.o pow.0,63 ha			1 świetlica w budynku po mleczarni	1,12 ha (boisko)			0,0500	0,5300				
Charbrowo	37,3216	2,4886	plac zabaw 0,11 ha	1 lokal mieszkalny, udział w gruncie 0,10 ha	1 bud. gosp. do adaptacji		0,4008 ha	0,8494 ha plac zabaw Krakulice, świetlica	2,15 ha – stadion Charbrowo, 1,5427 ha – boisko boisko Krakulice		0,2530 ha, 5,5562 ha – teren pod oczyszczalnię w Krakulicach	3 – 0,3161 ha	0,04 ha		0,05 ha	3 działki o łącznej pow. 1,6889 ha, (własność gminy); 9 działek o pow. 1,1345 ha (w użytkowaniu wieczystym)	
Gęś	18,4400		0,1100	2 lokale mieszkalne, pow. działki 0,81 ha				1 świetlica w budynku po szkole					1,29 ha	Teren po zbiorniku ppoż. 0,0291 ha			
Kopaniewo	8,0268		3,8870 ha	2 lokale mieszkalne, pow. działki 0,81 ha								1 – 0,0886 ha					9,4857
Łebieniec	15,9910	4,29 ha	0,59 ha, plac zabaw – 0,03 ha					Świetlica 0,1656 ha	0,73 ha – boisko	0,0786 ha		0,2506 ha – ujęcia wody		1 – 0,05 ha, remiza			
Maszewko	10,6500	0,29 ha	0,21 ha	3 lokale pow. dz. 0,06 ha		0,77 ha					0,28 ha		1,8 ha	0,01 ha (nieczynny)		0,13 ha	
Nowęcín	29,2930		1,5786					0,1133 ha świetlica	1,4729 ha – boisko		0,0644 ha	1,7420 ha – ujęcia			0,2743 ha	14,3567 ha tereny pod dz. bud., 26 działek bud. o łącznej pow. 2,90 ha, 32 działek bud. w użytk. wieczyst. o łącznej pow. 1,5573ha; 5 działek rekr w u.w. o pow. łącznej 0,1996 ha	

Roszycze	12,2158	0,86 ha	2,9449 ha	2 - 0,3084 ha							1,3037 ha – boisko	0,1219 ha	0,51 ha					
Sarbsk	17,2528		3,04 ha					0,1415 ha, świątlica			1,19 ha – boisko	0,4165 ha	0,36 ha	0,0051 ha				
Szczenurze	21,9760	5,1758	1,12ha							0,0407 ha – centr. Tel.	0,9947 ha – boisko		0,94 ha	0,1 ha				
Ulinia	13,8670		2,6654 ha							1,00 ha		0,48 ha	0,22 ha					0,6800
Wicko	53,3492	5,7046	4,1838	6 lokali mieszk.		2,73 ha	0,50 ha	0,36 ha – COK; 0,0976 Górka			1,5367-ortlik Wicko; 2,9151 – boisko Skarszewo	0,0875	0,0900	0,23 ha		0,08 ha uż.w.; 0,0336 ha uż.w.		
Wojciechow o	10,0079	1,1406	1,5091					0,15 ha świątlica			0,96 ha – boisko; 1,7571 ha boisko	0,2040	1,13 ha	0,2668	0,0164			0,12 ha
Wrzeście	29,2123	0,1967	3,0143	1 lok – 0,07 ha;				0,09 ha świątlica			1,042 ha boisko	0,3146	0,1600					
Żarnowska	21,4147	0,8687	0,5556								1,115 ha					0,0314 ha		0,07 ha
RAZEM	313,0846 ha	31,2350 ha	28,2087 ha	2,45 ha	4,50 ha	0,5008 ha	2,9991 ha	19,8299 ha	0,4561 ha	7,4176 ha	3,7692 ha	11,96 ha	0,5470	0,3458 ha	22,7663 ha			10,3557 ha

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych 461,2195 ha

Wykaz umów dzierżaw nieruchomości komunalnych Gminy Wicko

Umowy dzierżawy obowiązujące w 2013 roku

Lp.	Imię i nazwisko	Nr działki Obręb	Pow.	Rodzaj użytku	Czynsz
1.	Garaże Wicko	Wicko dz.nr 551/6	0,3827 ha	B	2600,00 zł netto + 23% VAT
2.	Bibliotek Gminna w Wicku	Nr 546 Wicko lokal o pow.100 m kw.		B	200 zł netto + 23% VAT
3.	Dułąk Krzysztof	Charbrowo cz. działki nr 636/1 Kopaniewo cz.dz.Nr 43/22 Roszczyce cz.dz.Nr 5	5,5562 ha  3,1219 ha  2,36	Ps V 5,5562  RIIIb 3,1219  Ł IV 2,36	991,00 zł brutto
4.	Gabinet lekarskie: - Roman Buśko - Anna Smurzyńska - Grzegorz Smurzyński	Nr 551/3 Wicko	0,2917 ha	B	356,75 m-c 69,93 m-c 98,31 m-c
5.	Andrzej Jakubowski	część działki Nr 526/6 Wicko	0,02 ha	RIIIb/B- 0,1838	50,00 zł netto + 23% VAT
6.	Marianna Jażdżyńska	Nr 88/15 Nowęcín	0,0925 ha	Bp-0,0925	400 zł netto + 23% VAT
7.	Andrzej Król	Nr 55 i 121 Białogarda	2,90 ha	Nr55: PsIII- 0,56 PSIV-0,20 PsV-0,79 W-0,05 Nr 121:RIVa- 0,46 RIVb-0,65 RV-0,08 PsVIz-0,11	200 zł brutto
8.	Piotr Jakszta	Nr 47/4 Roszczyce	0,86 ha	RIIVa-0,77 ha	100 zł brutto
9.	Majchrzak Roman	Nr 696 Nowęcín	0,1593 ha	R-V	1000 zł + 23% VAT
11.	Drozd Andrzej	Nowęcín	0,0283 ha	B	200,00 zł netto + 23% VAT

12	Sibiga Piotr	Nowęcın dz.nr 417	0,0210 ha	Bp	200,00 zł netto + 23% VAT
13.	Bikowska Iwona	Białogarda dz.nr 76/1	0,58 ha	ŁIV	200,00 zł brutto
14	Okon Ewelina	Wojciechowo cz.dz.nr 29	0,05 ha	B	120,00 zł netto + 23% VAT
15.	Mirosław Popławski	Nr 317/8 Szczenurze	0,4964 ha	RV/B-0,0571	75 zł brutto
16.	Polkomtel S.A.	Nr 391 cz. Żarnowska	0,01 ha	N	300 USD m-c
17.	Waldemar Szyszka	Nr 182/6 Strzeszewo	1,1123 ha	RIVb-0,6260 RV-0,4863	120 zł brutto
18.	Marta Schodzińska	część dz.527/3 Wicko	0,1902 ha	RIIIb/B- 0,3228	120 zł netto + 23% VAT
19.	Telekomunikacja Polska S.A.	Nr 366/2 Szczenurze	0,0407 ha	RV/B-0,0407	240 euro + 22% VAT
20.	Stanisław Tutkowski	Nr 192 Nr 213 Białogarda	3,14 ha	dz Nr 192: PsV-0,33 LsV-0,32 dz.Nr 213: RIIIb-0,41 RIVa-0,19 RIVb-0,23 ŁIII-0,26 ŁIV-0,07 PsIII-0,33 PsV-0,20 LsV-0,48 W-0,32	150,00 zł brutto
21.	Marian Wiśniewski	Nr 146/8 Chabrowo	1,4201 ha	Łv-1,3187 W-0,1014	120 zł brutto
22	Giełdon Jerzy	Nr 697 Nowęcın	0,1404 ha	R-V	1000 zł + 23% VAT
23.	Groszek Jan	Nowęcın dz.nr 423 i 424	0,0462 ha	Bp	400,00 zł netto + 23%VAT
24.	Klawikowski Marcin Wrzeście	cz.dz.nr 484/2	0,0154 ha	BP	40,0 zł netto + 23% VAT
25.	Konkol Joanna	Szczenurze dz.nr 340/9	0,13 ha	R V	100,00 zł netto + 23% VAT
26.	Obertas Stefania	Wicko cz.dz.nr 722/43	0,70 ha	R IIIb	100,00 zł brutto

27.	Widera Jerzy Łebieniec	dz.Nr 85/1 , 85/4	3,89 ha	ŁIV-3,79	160,00 zł brutto
28	Krefta Marcin L-NET	dz.Nr 526/6 Wicko	0,0025ha	B	100,00 zł + 23% VAT
29	Kubiak Anna Wicko	cz.dz. Nr 472/2 Nowęcín	0,02 ha	RV-0,02 ha	200,00 zł + 23% VAT
30	Stasiak Anna Łebieniec	dz.Nr 51/5 Łebieniec	0,51 ha	RV-0,51 ha	50,00 zł brutto
31.	Kluk Małgorzata	Szczenurze cz.dz.Nr 312	0,005 ha	Bi	150,00 zł netto + 23% VAT
32	Sojda Grzegorz Nowęcín	cz.dz.Nr 472/2 Nowęcín	0,02 ha	RV-0,02 ha	200,00 zł + 23% VAT
33	Sielaff Iwona Nowęcín	dz.Nr 93/11 Nowęcín	0,1365 ha	RV-0,1365 ha	250,00 zł + 23% VAT
34	Trojańczyk Piotr Nowęcín	cz.dz.Nr 528/5 Wicko	0,03 ha	R III-0,03ha	120,00 zł + 23% VAT
35	Zawadzka Beata Łeba	cz.dz.Nr 65/2 Nowęcín	0,02 ha	dr	250,00 zł + 23% VAT
36	Klich Artur Żarnowska	dz.nr 39/19 Wrzeście	2,7343	R IV	350,00 zł brutto
37	Więckowski Mikołaj Krakulice	cz.dz.Nr 636/3	0,35 ha	R III	-
Na podstawie obowiązujących w 2013 roku umów dzierżaw nieruchomości z mienia komunalnego i określonych w nich czynszów ( w tym zaległości w płatnościach czynszów) dochód z tego tytułu za 2013 rok wyniósł 44 391,20 zł					