

PLAN
ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
NOWĘCIN

2008-2015

GMINA WICKO



NOWĘCIN, Luty 2009

Wstęp	3
I. Charakterystyka miejscowości	4
1.1 Położenie geograficzne	4
1.2 Rys historyczny	6
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	7
2.1 Środowisko przyrodnicze	7
2.2 Dziedzictwo kulturowe	8
2.3 Obiekty i tereny	8
2.4 Infrastruktura społeczna	8
2.5 Analiza zasobów wsi	12
III. Plan odnowy i rozwoju	13
IV. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości	14
V. Wizja miejscowości	15
VI. Harmonogram wdrażania planu zarządzania	16
VII. Opis zadania priorytetowego	17

0

WSTĘP

Polskie wsie są postrzegane jako obszary zaniedbane, nie dofinansowane, zacofane technicznie i mentalnie, o zaniedbanej infrastrukturze.

Zmiana tej sytuacji powinna stać się priorytetowym celem działania każdej gminy. Dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich niezbędne jest zapewnienie wielofunkcyjności wsi, zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych wsi, ochrony środowiska na obszarach wiejskich, ograniczenie bezrobocia oraz poprawa warunków życia ludności wiejskiej.

Zmiany te muszą jednak mieć swoje źródło w inicjatywie mieszkańców danego obszaru wiejskiego. Warunkiem niezbędnym do aktywnego włączenia się miejscowości wiejskich w realizację przedsięwzięć na rzecz rozwoju i promocji lokalnych walorów kulturowych i przyrodniczych jest integracja społeczności lokalnej wokół budowy wspólnego planu działania.

W związku z powyższym, podstawą rozwoju miejscowości Nowęcina jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Nowęcina”, który określa charakterystykę miejscowości, inwentaryzuje zasoby w ujęciu stanu rzeczywistego, opisuje mocne i słabe strony, opisuje planowane zadania w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

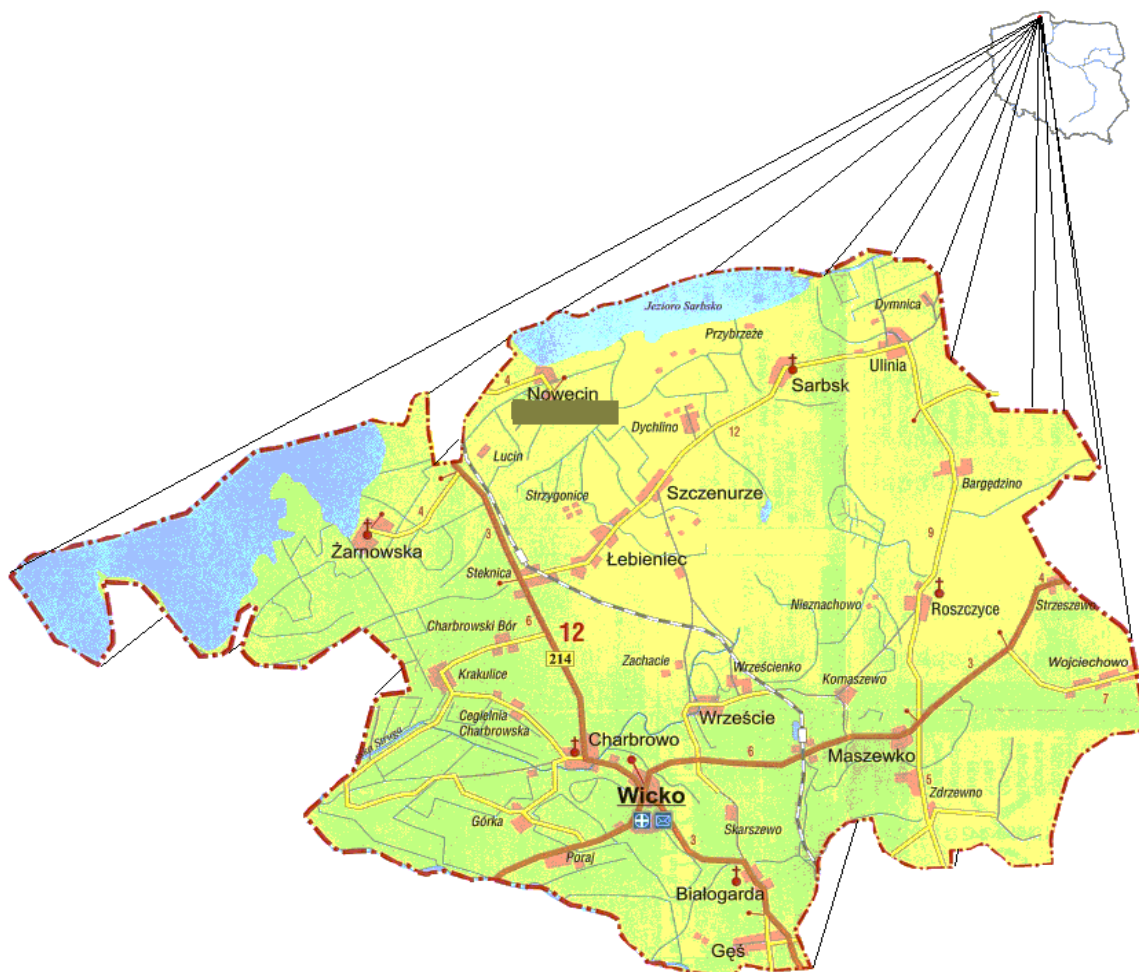
Dokument został oparty na analizie potrzeb inwestycyjnych i społecznych w miejscowości. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania.

0I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. 1 . POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE



Nowęcín leży w północnej części Gminy Wiczków nad krypto-depresyjnym jeziorem SARBSKO (6580 m długości, 1240 m szerokości i 677 ha powierzchni) o charakterystycznej dla jezior przybrzeżnych niewielkiej głębokości maksymalnej (3,2 m) i bardzo małej głębokości średniej (1,2 m).



Bezpośrednio graniczy z miastem Łeba, co znacznie wpływa na atrakcyjność turystyczną miejscowości, z sołectwem Żarnowska, Łebieniec, Szczenurze i Sarbsk. Nowećin oddalony od morza niespełna 2 km jest wiodącym sołectwem pod względem turystycznym Gminy Wiko dysponującym infrastrukturą hotelowo – noclegową.

1. 2. RYS HISTORYCZNY



Pałac w Nowęcinnie na widokówce z lat 30. XX wieku.

Nowęcín (niem. Neuhof)- wieś leżąca w odległości około 2 km na wschód od Łeby. W roku 1905 miejscowość razem z majątkiem liczyła 206 mieszkańców, w 1939 r. – 282 mieszkańców, natomiast obecnie miejscowość liczy 545 mieszkańców.

W 1373 roku wielki mistrz krzyżacki, Winrych von Kniprode, nadał szerokie przywileje w Łebie Wytrychowi von Weiherowi. Rodzina von Weiherów zamieszkała w Łebie w budynku określonym jako zamek. W czasie wielkiego szturmu w 1497 roku, zamek uległ znacznym uszkodzeniom, dlatego postanowiono przenieść siedzibę na bezpieczniejsze tereny. Wybór padł na okolice południowo-zachodniego brzegu jeziora Sarbsko, będące posiadłościami rodowymi. Tam też wybudowano nową siedzibę.

Nazwa Neuhof (Nowy Dwór) po raz pierwszy pojawiła się w roku 1569, na dokumencie wydanym przez ówczesnego dziedzica. Majątek pozostawał w rękach rodziny von Weiher do roku 1781. Wówczas został sprzedany w ręce właściciela majątku w Charbrowie, von Somnitza. Od tego czasu dobra często zmieniały posiadacza. Ich ostatnim właścicielem, zanim Nowęcín został zajęty przez Rosjan w marcu 1945 roku, był John Zoch, gospodarujący na 1451 hektarach.



II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2. 1 . ZASOBY PRZYRODNICZE

Nowęcín - to niewielkie sołectwo, położone blisko Morza Bałtyckiego, w sąsiedztwie jeziora Łebskiego, nad brzegiem jeziora Sarbskiego, pośród lasów sosnowych. Posiada doskonałe warunki klimatyczne, które spełniają wymogi stawiane uzdrowiskom. Panuje tu mikroklimat z dużą zawartością jodu i soli w powietrzu, dużym nasłonecznieniem i znaczną dynamiką zmian w powietrzu.

Zróznicowanie geomorfologiczne, sąsiedztwo Morza Bałtyckiego i położenie w zasięgu oddziaływania dużych, stałych i sezonowych, centrów barycznych powodują wyraźne zróznicowanie warunków klimatycznych. Na Pobrzeżu Słowińskim nasłonecznienie rzeczywiste jest o przeszło 50 godzin większe niż na Pojezierzu Pomorskim. W wąskiej strefie brzegowej w okolicach Łeby to uprzywilejowanie solarne zaznacza się szczególnie wyraźnie. Dzięki temu obszary te posiadają predyspozycje do rozwoju form wypoczynku opartych na helioterapii. Także dla rolnictwa korzystne jest, że obszar Pobrzeża Słowińskiego wraz z przylegającymi do nich fragmentami wysoczyzn młodoglacjalnych charakteryzuje się wysokimi sumami nasłonecznienia rzeczywistego w okresie wegetacyjnym, wyższymi niż na przeważającej części Polski.

Klimat znakomicie wpływa na drogi oddechowe, reguluje ciśnienie krwi, jak również działa pozytywnie na chorych z zaburzeniami tarczycy.

2. 2 .DZIEDZICTWO KULTUROWE

- park poddworski z pałacem, który zbudował Mikołaj Wejher w 1497 roku.
- kaplica gotycka tzw. Jerozolimska
- kaplica grobowa z połowy XIX wieku
- fragmenty umocnień obronnych w postaci wałów i fosy.

2. 3 .OBIEKTY I TERENY

We wsi rodowej Wejherów znajduje się park pod-dworski z pałacem, który zbudował Mikołaj Wejher w 1497 roku. W parku zachowały się fragmenty umocnień obronnych w postaci wałów i fosy.

Na zboczu fosy, od strony bramy wjazdowej do parku, rośnie gęsiówka wieżyczkowata *Arabis gabra*, nieczęsta roślina we florze północnej Polski.

2. 4 .INFRASTEUKTURA SPOŁECZNA



Bazę noclegową stanowią tu prywatne kwatery, pensjonat, ośrodki wypoczynkowe, domki letniskowe, pola namiotowe oraz gospodarstwa agroturystyczne, których liczba wciąż wzrasta.

Ciekawą ofertę przedstawiają ośrodki hippiczne w Nowęcinnie (wczasy w siodle, kolonie).

Przez centrum miejscowości przebiega międzynarodowy szlak rowerowy R-10 oraz trasa rowerowa wokół jeziora Sarbsko. Na obrzeżach miejscowości wybudowano w 2006 roku pełnowymiarowe boisko sportowe i plac zabaw dla dzieci.



ANALIZA ZASOBÓW WSI

KLUCZOWE ZAGADNIENIE	OPIS	JAK JEST ?	JAK MA BYĆ ?
Stan otoczenia i środowiska	- miejscowość położone nad jeziorem Sarbsko - sąsiadujące z Łebą - otoczone łąkami i lasami	- ogrzewanie domów w większości drzewem lub węglem	- zmiana ogrzewania na olejowe lub gazowe - sortowanie odpadów - nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych
Jaki wygląd ma wieś ?	- wieś o zabudowie elipsowatej położona nad jeziorem Sarbsko	- zadbane posesje - nowe boisko z placem zabaw - nie zagospodarowane miejsca publiczne (brzeg jeziora, świetlica)	- założone i wykoszone trawniki - położone chodniki - nasadzone krzewy ozdobne i kwiaty - dostosowane obejścia i mieszkania do standardów europejskich - zagospodarowane miejsca publiczne: plaża, świetlica wiejska - zagospodarowane działki prywatne
Jakie funkcje pełni wieś	- turystyczną - handlową - usługową - w małym stopniu rolniczą	- prawidłowa	- utrzymać istniejący stan - podnieść jakość oferty turystycznej - rozbudować usługi i handel - stworzyć nowe miejsca pracy
Kim są mieszkańcy	- osadnicy z Polski Centralnej i wschodniej oraz ich potomkowie - ludność napływowa - ludność niemieckojęzyczna	- kontakty sąsiedzkie prawidłowe	- zintegrowana wieś celem wspólnego działania
Co daje utrzymanie	- turystyka 50 % - handel - renty i emerytury - rolnictwo - praca poza miejscem zamieszkania - zasiłki dla bezrobotnych	- brak możliwości stałej pracy - zbyt mała promocja turystyczna - słaba infrastruktura wsi	- zwiększyć dochody z turystyki - rozwinąć handel i usługi - dostosowanie do zmieniających się sytuacji gospodarczych i ekonomicznych

<p>Jak jest zorganizowane sołectwo ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka - Grupa Odnowy Wsi - SSA „Pomorzanie i Kaszubi” - LOT „Ziemia Lęborska” - LOT „Łeba” 	<ul style="list-style-type: none"> - prężnie działające organizacje - zaangażowanie organów i mieszkańców - rozwój wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - wszyscy mieszkańcy biorą udział w organizowaniu imprez - bardzo aktywna młodzież - rozpowszechniona pomoc sąsiedzka - reaktywacja KGW
<p>Co proponuje się dzieciom i młodzieży ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - boisko sportowe - plac zabaw 	<ul style="list-style-type: none"> - uboga oferta zajęć pozaszkolnych - uboga oferta dla młodzieży i małych dzieci 	<ul style="list-style-type: none"> - boiska do siatkówki i koszykówki - kort do tenisa ziemnego - utworzenie salki internetowej - koła zainteresowań - świetlica wiejska
<p>Z kim rozwiązują się problemy ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka - Rada Gminy - Urząd Gminy - Ośrodek Pomocy Społecznej - GKRPA - SSA „Pomorzanie i Kaszubi” - LOT „Ziemia Lęborska” - LOT „Łeba” 	<ul style="list-style-type: none"> - współpraca układa się dość dobrze 	<ul style="list-style-type: none"> - utrwalanie i pogłębianie dotychczasowej współpracy - aktywniejsze działania mieszkańców na rzecz wsi - dobrze działające organizacje wiejskie

1III. PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NOWĘCIN

DANE SZCZEGÓŁOWE	JAK JEST ?	JAK MA BYĆ ?
Oświetlenie uliczne	-częściowy brak oświetlenia	-wykonanie instalacji elektrycznych -zakupienie lamp ulicznych
Jezioro „Sarbsko”	-nie zagospodarowana plaża -brak dojścia i dojazdu -brak ścieżek spacerowych nad brzegiem -brak oświetlenia -brak sanitariatów -brak pomostu - brak miejsca spotkań np: na ognisko czy grill	-zagospodarowana plaża -wyposażona w urządzenia rekreacyjno- wypoczynkowe -utwardzona ścieżka -wybudowany nowy pomost -uruchomiona turystyk wodna -altana ze stołami i siedziskami, murowany grill oraz miejsce na ognisko
Boisko sportowe	-brak zaplecza socjalnego -brak ogrodzenia -brak wyposażenia	-wykonane boisko do piłki siatkowej i koszykówki -zbudowane zaplecze socjalne -ogrodzone -wyposażone
Chodniki lokalne	- wąskie - zaniedbane - zerwane obrzeża - brak chodników	- obniżone pobocza - ułożone chodniki
Świetlica wiejska	- zaniedbana - stara instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna - przeciekający dach - obskurna elewacja	- wyremontowana - ocieplona - wyposażona - zadbany teren wokół świetlicy - zorganizowane zajęcia świetlicowe

2IV. ANALIZA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.

<p style="text-align: center;"><u>PLUSY</u></p> <ul style="list-style-type: none">✓ Atrakcyjna lokalizacja✓ Zabytki kultury i przyrody✓ Potencjał ludzki✓ Ośrodki hippiczne✓ Ogród Ornitologiczny✓ Bliska odległość do Morza Bałtyckiego	<p style="text-align: center;"><u>MINUSY</u></p> <ul style="list-style-type: none">✓ Zubożenie środowiska✓ Słaba promocja sołectwa✓ Podmokły teren✓ Niedostateczna komunikacja✓ Brak miejsc użyteczności publicznej
<p style="text-align: center;"><u>SZANSE</u></p> <ul style="list-style-type: none">✓ Lokalna przedsiębiorczość✓ Jezioro Sarbsko✓ Dodatkowe środki finansowe z programów	<p style="text-align: center;"><u>ZAGROŻENIA</u></p> <ul style="list-style-type: none">✓ Stagnacja gospodarcza✓ Bliskie położenie Łeby✓ Atrakcyjność cenowa innych regionów✓ Bezrobocie

V. WIZJA MIEJSCOWOŚCI.

Nowęcin 2015 roku to ekologiczna wieś wykorzystanych możliwości, będący bazą sportowo – rekreacyjną, turystyczną i kulturalną, obfitujący w twórczych mieszkańców, którzy pielęgnują tradycje i obyczaje jednocześnie wpływając na rozwój wsi oparty na ich wiedzy i umiejętnościach

Priorytet I	Rozwój infrastruktury technicznej		
Cele	Poprawa oświetlenia ulicznego	Renowacja chodników	
Projekty	„Widno wszędzie lepiej będzie” -wykonanie instalacji elektrycznych -zakupienie lamp ulicznych	„Nowe chodniki - lepsze niż korniki” - obniżone pobocza - ułożone chodniki	
Priorytet II	Rozwój kapitału ludzkiego		
Cele	Podnoszenie kwalifikacji zawodowych (kursy, szkolenia, warsztaty)		Integracja społeczna
Projekty	„Z turystyką łatwiej żyć” „Kurs dobrej gastronomii” „Księgowość w małym biznesie” „Jak wykorzystać runo leśne” „Ułatwiamy kontakt językowy turystom z Europy”	„Dobra praca chlebem odpląca” „Tworzymy punkty małej gastronomii” „W Nowęcinnie turysta skorzysta ze wszystkich usług” „Częstujemy naszych gości lokalnym produktem markowym”	„Kalendarz imprez” 1. „Noc Świętojańska w Żarnowskiej” 2. „W sołectwie mamy seniorki i seniorów” 3. „Wspólnym ogniskiem kończy-my sezon turystyczny” 4. „Obchody Dnia Dziecka” 5. „Konkursy plastyczne dla dzieci” 6. „Kuligiem na Wydmy” 7. „Internetem bliżej do Europy” 8. Konkurs – „Zadbane ogródki i tereny wokół naszych domów” 9. „Nowęcinn wsią turystyczną – udział konkursie Piękna Wieś”
Priorytet III	Rozwój turystyki, kultury, bazy sportowo – rekreacyjnej, miejsc publicznych		
Cele	Unowocześnienie plaży oraz zagospodarowanie brzegów jeziora	Doposażenie boiska	Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej
Projekty	„Zagospodarowanie brzegu jeziora w Nowęcinnie” -zagospodarowana plaża - wyposażona w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe (altana ze stołami i siedziskami, grill murowany, wydzielone miejsce z ławeczkami na	„Sport to zdrowie ” - ogrodzone - wyposażone - wykonane boisko do piłki siatkowej i koszykówki - zbudowane zaplecze socjalne	„ W nowej świetlicy integrację lokalną się ćwicz” – wyremontowana – ocieplona – zmodernizowana – wyposażona – zadbany teren wokół świetlicy z placem zabaw – prowadzone zajęcia świetlicowe

VI. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU ZARZĄDZANIA

Priorytet	Cel	Termin	Realizator projektu	szacunkowy koszt inwestycji
Rozwój infrastruktury technicznej	Poprawa oświetlenia ulicznego	2008 -2010	PROW, Gmina	30.000,00
	Renowacja chodników	2010-2011	PROW, Gmina	20.000,00
Rozwój kapitału ludzkiego	Podnoszenie kwalifikacji zawodowych (kursy, szkolenia, warsztaty)	2008-2015	POKL, Gmina	50.000,00
	Integracja społeczna	2008-2015	Rada Sołecka, Gmina	10.000,00
Rozwój turystyki , kultury, bazy sportowo – rekreacyjnej, miejsc publicznych	Zagospodarowanie brzegu jeziora w Nowęcinie.	2009 - 2014	RPO WP, Gmina	56.999,02
	Doposażenie boiska	2010	PROW, Gmina	10.000,00
	Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej	2009 -2010	PROW, Gmina	163 839,35

VII. OPIS ZADAŃ PRIORYTETOWYCH

7.1. „*Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowęcina*”

Mieszkańcy Nowęcina wykazują dużą aktywność społeczną w zakresie budowy infrastruktury technicznej. Problem jednak stanowi brak odpowiednio przygotowanego i wyposażonego miejsca do spotkań integracyjnych w celu organizowania imprez okolicznościowych, szkoleń i kursów.

Projekt „*Remont z wyposażeniem świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowęcina*” za swój podstawowy cel stawia więc integrację społeczną, dostęp do kultury, rozwój turystyki, co pozwoli mieszkańcom jak i młodzieży szkolnej na realizację własnych zainteresowań.

W istniejącym budynku należy wymienić w całości stolarkę drzwiową i okienną z zachowaniem istniejących otworów, wyremontować sanitariat, wygospodarować miejsce na kuchnię. Podłoga panelowa zostanie położona w miejsce zniszczonej podłogi drewnianej. Pozostanie tradycyjne ogrzewanie piecem kaflowym, który należy naprawić. Wymianie i modyfikacji ulegnie również istniejąca instalacja elektryczna i wodno - kanalizacyjna. Prace remontowe zakończy malowanie pomieszczeń oraz stolarki. Świetlica zostanie

wyposażona również w meble tj. stoliki, krzesła, regały, meble kuchenne, lodówkę, kuchenkę gazową, czyli sprzęt który jest niezbędny do funkcjonowania obiektu jako miejsca spotkań, zabaw i integracji społeczności lokalnej. Poddasze natomiast zostanie wyremontowane i przeznaczone
 czasu wolnego tj. kółek zainteresowań dzieci i młodzieży z miejscowości Nowęcin.

Lp.	Zakres prac i wyposażenia	Kwota	Harmonogram realizacji
1.	Roboty murarsko- tynkarskie	40 978,16	kwiecień-maj
2.	Instalacje wodno- kanalizacyjne	18 799,30	kwiecień
3.	Podłogi i posadzki	32 091,64	maj-czerwiec
4.	Stolarka drzwiowa	13 495,60	kwiecień
5.	Stolarka okienna	5 621,67	kwiecień
6.	Roboty malarskie	18 382,12	maj-czerwiec
7.	Elewacja	7 228,77	kwiecień
8.	Instalacje elektryczne	6 827,79	kwiecień-maj
9.	Wyposażenie świetlicy	20 414,30	czerwiec
	Razem	163 839,35	

Przewidywany koszt inwestycji – 163 839,35

7. 2 . „Zagospodarowanie brzegu jeziora w Nowęcinnie”.

Projekt ma na celu: zwiększenie lokalnej atrakcyjności inwestycyjnej, osiedleńczej i turystycznej przez unowocześnienie i zwiększenie estetyki wizerunku brzegów jeziora w miejscowości w której mieszkamy.

Rozwój lokalnej infrastruktury i poprawa jej stanu ograniczy bariery w rozwoju gospodarczym i przyczyni się do zwiększenia poziomu inwestycji.

Tym samym wzrosną możliwości dywersyfikacji zatrudnienia i poprawy życia mieszkańców.

Spodziewane efekty realizacji projektu to przede wszystkim: likwidacja przepaści cywilizacyjnej w stosunku do ośrodków miejskich oraz wzrost wielkości ruchu turystycznego na obszarach wiejskich.

Lp.	Zakres prac	Kwota	Harmonogram realizacji
1.	Altana	40 627,12	lipiec- sierpień
2.	Miejsce na ognisko	8 752,24	lipiec- sierpień
3.	Grill Murowany	7 619,66	sierpień- wrzesień
	Razem	56 999,02	

Przewidywany koszt inwestycji – 56 999,02

