

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WICKO

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/114/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 24 listopada 2015 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalno-pensjonatowej w miejscowości Nowęcin gm. Wicko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 roku Dz. U. poz. 1073 ze zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566), art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875 ze zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232), RADA GMINY WICKO uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się załącznik graficzny do Uchwały Nr XII/114/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalno-pensjonatowej w miejscowości Nowęcin gm. Wicko.

2. Granice obszaru, o którym mowa w 1. przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:2000



Uzasadnienie

1. Zmiana załącznika graficznego jest niezbędna z uwagi na konieczność zwiększenia zakresu granic opracowania, ze względu na następujące uwarunkowania:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalno-pensjonatowej w miejscowości Nowęcín, jest najstarszym obowiązującym na terenie gminy planem miejscowym uchwalonym prawie 20 lat temu (uchwała Rady Gminy Wícko z 22 października 1997 roku),

2) w/w miejscowy plan sporządzony został jeszcze na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, co (przy obecnych realizacjach na tym terenie) powoduje bardzo często konieczność wspomagania się opiniami urbanistycznymi (dla wyjaśnienia intencji planu), które nie zawsze są uwzględniane przez Starostwo Powiatowe w Lęborku; wynika to m.in. także z faktu że po uchwaleniu miejscowego planu w 1997 roku, już od 2004 roku zaczęła obowiązywać nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z 27 marca 2003 roku), która podlegała do dzisiaj wielokrotnym istotnym zmianom,

3) miejscowy plan obejmuje obszar intensywnego rozwoju miejscowości Nowęcín, w stosunku do którego część ustaleń przestała być aktualna (w szczególności dotyczące komunikacji oraz zasad ładu przestrzennego).

2. W związku z powyższym zasadne jest powiększenie obszaru objętego zmianą planu z obecnej powierzchni 1,60 ha do 10,8 ha (tj. do granic całego obowiązującego obecnie planu).